



Łódź, dnia 07.11.2019 r.

ŁKA.TBH.271.1.2019

1526/2019

## ZAPYTANIE

W ramach procedury rozpoznania rynku na przeprowadzenie audytu energetycznego przedsiębiorstwa zwracam się z prośbą o wskazanie ceny za wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami przedstawionymi poniżej.

### 1. Przedmiot zamówienia:

Audyt energetyczny przedsiębiorstwa w oparciu o Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/27/UE w sprawie efektywności energetycznej, ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. 2019 poz. 545 ze zm.), obowiązujących w tym zakresie wymagań prawnych (w szczególności w normie PN-EN 16247)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do umowy- opis przedmiotu zamówienia

### 2. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Wykonawca trzy tygodnie od daty zawarcia umowy na wykonanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa w oparciu o Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/27/UE w sprawie efektywności energetycznej, ustawy z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. 2019 poz. 545 ze zm.), obowiązujących w tym zakresie wymagań prawnych (w szczególności w normie PN-EN 16247) zobowiązany jest przeprowadzić audytu energetyczny przedsiębiorstwa i przekazać raportu Zamawiającemu w formie wskazanej w Umowie.

### 3. Warunki płatności.

Zapłata nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.





#### 4. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał co najmniej jeden audyt energetyczny w oparciu o Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/27/UE w sprawie efektywności energetycznej, ustawy z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. 2019 poz. 545 ze zm.), obowiązujących w tym zakresie wymagań prawnych (w szczególności w normie PN-EN 16247) u przewoźnika kolejowego na terenie Polski w ciągu ostatnich 3 lat od terminu złożenia oferty dla Zamawiającego

Ocena spełnienia tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia w pkt 3 Formularza ofertowego.

#### 5. Miejsce i termin odpowiedzi na zapytanie

W odpowiedzi na zapytanie prosimy przesłać wypełniony formularz ofertowy. Wymieniony dokument należy przesłać w formie skanu podpisanego dokumentu na adres e-mail [sylwia.kowalska@lka.lodzkie.pl](mailto:sylwia.kowalska@lka.lodzkie.pl) w terminie **do dnia 15.11. 2019 r.**

#### 6. Kryteria wyboru oferty.

Zamawiający dokona wyboru oferty w oparciu o kryterium ceny.

#### 7. Osoba uprawniona do kontaktów.

Osobą uprawnioną do kontaktów jest

Sylwia Kowalska, tel. 887-875-905 , e-mail [sylwia.kowalska@lka.lodzkie.pl](mailto:sylwia.kowalska@lka.lodzkie.pl)

#### 8. Inne postanowienia:

- 1) Niniejsze Zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.
- 3) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobligowany będzie do zawarcia umowy zgodnie ze wzorem określonym do niniejszego zapytania.
- 4) Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:
  - złożonych po terminie składania ofert określonym w pkt 5 powyżej
  - niezawierających dokumentu określonego w pkt. 5 powyżej
  - złożonych przez Wykonawców, którzy nie wykażą spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 4 powyżej
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.





## 9. Obowiązek informacyjny RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Łódzka Kolej Aglomeracyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź, NIP: 7252025842, REGON: 100893710 (dalej: „**Administrator**”);
- 2) Administrator w celu należytej ochrony danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: [iod@lka.lodzkie.pl](mailto:iod@lka.lodzkie.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - a. osoby i podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na mocy odpowiednich przepisów prawa;
  - b. podmioty zewnętrzne współpracujące z Administratorem na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny dla realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a po tym okresie dla celów i przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawnych regulujących udzielanie zamówień publicznych. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z ww. przepisów prawnych;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących - jeżeli udzielnie informacji wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku ze strony Administratora, możemy poprosić o sprecyzowanie żądania w szczególności o podanie nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
  - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych - skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani





zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO - prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c. **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy



**Załącznik nr 1**

**Formularz ofertowy**

W odpowiedzi na *Zapytanie dotyczące* ....., działając w imieniu i na rzecz

---

---

*(firma, siedziba i adres Wykonawcy)*

**oferuję/emy wykonanie zamówienia i**

1. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z wymaganiami Zamawiającego, dotyczącymi przedmiotu zamówienia i warunków jego realizacji, zamieszczonymi w *Zapytaniu* oraz projekcie umowy, stanowiącym Załącznik Nr 2 do *Zapytania* i nie wnoszę/my do nich żadnych zastrzeżeń, uznając się za związanych określonymi w nich postanowieniami.

2. Oferujemy wykonanie Zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

Cena netto za całość zamówienia \_\_\_\_\_ zł  
Cena brutto za całość zamówienia \_\_\_\_\_ zł  
Podatek VAT 23% \_\_\_\_\_ zł

3. Oświadczamy, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie należycie wykonaliśmy audyt energetyczny w oparciu o Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/27/UE w sprawie efektywności energetycznej, ustawy z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. 2019 poz. 545 ze zm.), obowiązujących w tym zakresie wymagań prawnych (w szczególności w normie PN-EN 16247) u przewoźnika kolejowego na terenie Polski.

Poniżej w tabeli należy podać termin wykonania audytu energetycznego i nazwy przewoźnika kolejowego u którego audyt energetyczny przedsiębiorstwa został wykonany.

Lp.	Data wykonania audytu energetycznego u przewoźnika kolejowego na terenie Polski	Nazwa przewoźnika kolejowego
1.		





Oświadczam/y, że osobą uprawnioną/osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym jest/są:

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail

4. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy/Wykonawców  
występujących wspólnie)

<sup>1</sup>rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* - W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



**Załącznik nr 2**

UMOWA NR .....

**-wzór-**

Niniejsza umowa nr ..... r. (dalej: „**Umowa**”), zostaje zawarta w dniu ..... r., w Łodzi, pomiędzy:

**1. Łódzką Koleją Aglomeracyjną spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Łodzi (90-051), al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000359408, o kapitale zakładowym w wysokości: 41.919.000,00 zł, REGON: 100893710, NIP: 725-202-58-42, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

**reprezentowaną przez:**

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

oraz

**2.** .....  
.....  
.....  
.....

**reprezentowaną przez:**

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani: „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna także „**Stroną**”.

Na podstawie oferty wybranej w wyniku postępowania prowadzonego w oparciu o procedurę rozpoznania rynku § 6 i 7 Instrukcji udzielania zamówień w ŁKA sp. z o. o. w „ŁKA” sp. z o. o., strony zawarły umowę o następującej treści:



**§ 1****[PRZEDMIOT UMOWY]**

1. Mocą postanowień niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego audytu energetycznego przedsiębiorstwa Zamawiającego (dalej: „Audyty”). Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Audyt musi spełniać wymagania określone w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/27/UE w sprawie efektywności energetycznej, ustawy z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. 2019 poz. 545 ze zm.), obowiązujących w tym zakresie wymagań prawnych (w szczególności w normie PN-EN 16247) oraz w niniejszej Umowie.
3. Celem Audytu jest uzyskanie przez Zamawiającego odpowiedniej wiedzy o zużyciu energii w przedsiębiorstwie Zamawiającego oraz określenie – w ramach jego wyników – rekomendacji w zakresie możliwej do uzyskania (potencjalnej) opłacalnej oszczędności energii.
4. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) dokonania przeglądu istniejącej dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego oraz jej weryfikacji (w tym – o ile zaistnieje taka potrzeba – dokonania uzupełnienia inwentaryzacji obiektu i taboru sporządzonej przez Zamawiającego) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy;
  - b) przeprowadzenia Audytu w oparciu o dokumenty i informacje przekazane przez Zamawiającego oraz dane pozyskane przez Wykonawcę w drodze przeglądu i weryfikacji oraz inwentaryzacji, o której mowa w pkt a) powyżej;
  - c) przeprowadzenia Audytu oraz przedłożenia Zamawiającemu jego wyników w postaci raportu, który stanowić będzie element pisma Zamawiającego (zawiadomienia) do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. 2019 poz. 545 ze zm.). Wyniki Audytu w formie raportu zostaną przekazane Zamawiającemu (dostarczone do siedziby Zamawiającego) w terminie wskazanym w § 2 Umowy w formie papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej w formacie pdf na nośniku cyfrowym. Raport opatrzony będzie deklaracją Wykonawcy o kompletności i zgodności z celem, jakiemu ma służyć oraz zgodności z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
5. Całość dokumentacji audytowej zostanie sporządzona w języku polskim oraz opatrzona przez Wykonawcę deklaracją o jej kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
6. Wykonawca w ramach ustalonego Wynagrodzenia, w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy zapewni na swój koszt i ryzyko wszelkie urządzenia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a także pozyska niezbędne dane od osób trzecich (o ile ich pozyskanie będzie niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy).







7. Wykonawca oświadcza że jest podmiotem niezależnym od Zamawiającego (audytowanego przedsiębiorcy) i posiada wiedzę oraz doświadczenie zawodowe w przeprowadzaniu tego rodzaju audytów, co audyt będący przedmiotem niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są mu niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie przedmiotu Umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, z najwyższą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej przez niego działalności.
10. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym. W szczególności, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy.
11. Przy wykonywaniu Umowy Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności Zamawiający zobowiązany jest udzielać Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy.

## § 2

### [TERMIN REALIZACJI UMOWY]

Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu Umowy: trzy tygodnie od daty zawarcia Umowy.

## § 3

### [ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Strony ustalają, iż warunkiem uznania przedmiotu Umowy za wykonany jest protokolarny, bezusterkowy odbiór przedmiotu Umowy (wyników audytu, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy) dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji audytowej.
2. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodebrania przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości zgłoszonych przez Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni roboczych (pn – pt) od daty odbioru. Kary umowne w takim przypadku liczone będą stosownie do § 8 ust. 1 lit. a) Umowy. Potwierdzeniem usunięcia wad będzie bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania przedmiotu Umowy innemu wykonawcy (na ryzyko i koszt Wykonawcy) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w ust. 2





4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i kompletność dokumentacji powstałej w wyniku realizacji przedmiotu Umowy. W szczególności w przypadku stwierdzenia przez Prezesa URE nieprawidłowości lub wadliwości raportu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu.

#### § 4

#### [PRAWA AUTORSKIE]

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) przygotowana przez niego dokumentacja audytowa ani żaden z jej elementów (w tym raport) nie naruszy praw osób trzecich;
  - b) będą mu przysługiwać w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy nieograniczone prawa autorskie (osobiste, majątkowe i do zezwalania na realizację praw zależnych do utworu) do dokumentacji audytowej opracowanej w wykonaniu przedmiotu Umowy i prawa te nie będą obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
2. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do dokumentacji audytowej Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu Umowy (bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym przedmiocie) Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię przysługujących mu autorskich praw majątkowych do dokumentacji audytowej, co uprawnia Zamawiającego do wyłącznego korzystania i rozporządzania z niej i wszystkich jej elementów bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom Umowy w chwili jej zawarcia, a w szczególności:
  - a) wykorzystania w bieżącej działalności Zamawiającego, w tym wykorzystania w postępowaniach o udzielenie zamówienia;
  - b) kopiowania (zwielokrotniania) i powielania dowolną techniką, w tym w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w dowolnym materiale i dowolnej ilości egzemplarzy materiałów;
  - c) rozpowszechniania, emitowania i publicznego udostępniania, w szczególności za pośrednictwem sieci Internet, sieci intranetowych oraz w środkach masowego przekazu;
  - d) utrwalenia, wprowadzania do pamięci komputera;
  - e) wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału lub kopii;
  - f) dokonywania zmian (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji) samodzielnie lub przez osoby trzecie;
  - g) wykorzystania do sporządzania innych projektów i opracowań oraz dokumentów.





4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego oraz prawo własności nośników, na których utwór utrwalono.

## § 5

### [WYNAGRODZENIE]

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... netto) powiększone o należny podatek od towarów i usług według stawki 23 %, co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... brutto) (dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego Wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura doręczona Zamawiającemu wraz z bezusterkowym protokołem odbioru przedmiotu Umowy. Zamawiający ureguluje należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr..... w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT Wynagrodzenie brutto podlegać będzie odpowiedniej zmianie.
4. Zapłata Wynagrodzenia stanowi ekwiwalent za należyte wykonanie zobowiązania Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
5. Za termin dokonania zapłaty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrąceń kar umownych z Wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada status czynnego podatnika VAT oraz, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2 znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych, wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 2 posiada powiązany rachunek VAT niezbędny do stosowania zapłaty zgodnie z metodą podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie numeru rachunku.
10. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury drogą elektroniczną. Drogą elektroniczną przesyłane będą również faktury korygujące i duplikaty faktur.
12. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e- mail:  
.....





13. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest: [faktura@lka.lodzkie.pl](mailto:faktura@lka.lodzkie.pl).
14. Dokument wysłany na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego w ust. 13 z adresu, wskazanego przez Wykonawcę w ust. 12 uważa się za doręczony.

## § 6

### [ODPOWIEDZIALNOŚĆ]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe, wykonanie obowiązków będących przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako Siła wyższa.
4. Dla potrzeb niniejszej Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, którego wystąpienie w danym czasie nie mogło zostać w uzasadnionym zakresie przewidziane w chwili przyjmowania na siebie zobowiązania oraz uniemożliwiające wykonanie przez stronę danego zobowiązania, w tym w szczególności spowodowane siłami przyrody, takie jak katastrofa, wypadek, atak terrorystyczny lub skutek działania innego czynu zabronionego, wojna, stan wojenny lub stan nadzwyczajny; pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, jak również nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku dla miejsca wykonywania Zamówienia (dalej: „Siła wyższa”).
5. Strona powołująca się na Siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za Siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu Siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie. Dowodzenie powyższych okoliczności jest ograniczone do okoliczności, które nie są powszechnie znane.

## § 7

### [KARY UMOWNE]

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy – karę umowną w wysokości 0,5 % wartości Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 30% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.





2. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.
4. Z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
5. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.

## § 8

### [PODWYKONAWCY]

1. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca: nie będzie posługiwał się osobami trzecimi/ będzie posługiwał się osobami trzecimi przy realizacji następujących części zamówienia:  
.....
2. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.

## § 9

### [CESJA PRAW I PRZEJĘCIE DŁUGU]

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy obowiązki Wykonawcy nie mogą być w całości przeniesione na osoby trzecie, z wyłączeniem następstwa prawnego pod tytułem ogólnym.
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa Wykonawcy nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przeniesione na osoby trzecie.
3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może wynikających z Umowy wierzytelności Wykonawcy przedstawić do potrącenia ustawowego (zgodnie z art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

## § 10

### [ZMIANY UMOWY]

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień Umowy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w niniejszej Umowie, w tym konieczności: skrócenia terminu realizacji Umowy, ograniczenia przedmiotu Umowy, usprawnienia realizacji Umowy oraz:
  - a) zmian korzystnych dla Zamawiającego,
  - b) zmian, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,





- c) zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa obowiązujących na dzień zawarcia Umowy.

## § 11

### [ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego a dotyczących skutków niewykonania zobowiązań.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach i terminach opisanych poniżej:
  - a) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, mimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 5 dni, terminu - prawo odstąpienia winno być wykonane w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
  - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - prawo odstąpienia winno być wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym w § 11 ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej przez niego części Umowy.

## § 12

### [POUFNOŚĆ]

1. Wykonawca oraz Zamawiający bezterminowo zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego oraz Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1010 z późn. zm.), w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
2. Obowiązek zachowania poufności dotyczy członków Zarządu, pracowników, doradców, przedstawicieli, pełnomocników i konsultantów oraz wszystkich innych osób, które mogły zapoznać się z treścią umowy lub w jakikolwiek sposób uczestniczyły przy jej wykonywaniu.
3. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy:
  - a) ujawnienia osobie trzeciej oraz wykorzystywania informacji w granicach koniecznych do należytego wykonania zobowiązań istniejących pomiędzy Stronami, pod warunkiem przyjęcia przez taką osobę obowiązków do zachowania w tajemnicy i niewykorzystywania informacji, takich samych jak te określone w niniejszej umowie;
  - b) ujawnienia osobie trzeciej oraz wykorzystywania informacji publicznie dostępnych lub powszechnie znanych, o ile nie stały się one publicznie dostępne lub powszechnie





- znane w wyniku naruszenia przepisów prawa lub nienależytego wykonania lub niewykonania niniejszej umowy;
- c) ujawnienia osobie trzeciej oraz wykorzystywania informacji w wykonaniu obowiązku, wynikającego z powszechnie obowiązujących norm prawa o charakterze bezwzględny;
  - d) ujawnienia osobie trzeciej oraz wykorzystywania informacji za zgodą Strony, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności;
  - e) ujawnienia informacji doradcom prawnym lub finansowym danej Strony, pod warunkiem przyjęcia przez nich obowiązków do zachowania w tajemnicy i niewykorzystywania informacji, takich samych jak te określone w niniejszej umowie.
4. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji lub danych, przed ich ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.

### § 13

#### [OBOWIĄZEK INFORMACYJNY]

1. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Kontakt z Administratorem danych osobowych drugiej Strony jest możliwy przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
3. W celu należytej ochrony danych osobowych każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony. Łódzka Kolej Aglomeracyjna Sp. z o.o. wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem e-mail [iod@lka.lodzkie.pl](mailto:iod@lka.lodzkie.pl).
4. Każda ze stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców Strony w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania umowy oraz ewentualne dochodzenie lub odpieranie roszczeń z niej wynikających. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania umowy.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umową oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej.
6. Odbiorcami danych osobowych drugiej Strony mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie drugiej Strony, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej umowy, podmioty świadczące usługi księgowo, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony i wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu





stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-10 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

#### § 14

#### [NADZÓR I KOORDYNACJA UMOWY]

1. Osobą/osobami koordynującą/koordynującymi realizację Umowy ze strony Zamawiającego i wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest:  
Sylwia Kowalska, mail: [sylwia.kowalska@lka.lodzkie.pl](mailto:sylwia.kowalska@lka.lodzkie.pl), tel. 887-875-905
2. Osobą/osobami koordynującą/koordynującymi realizację Umowy ze strony Wykonawcy i wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jest: ....., mail: ....., tel. ....
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 15

#### [ADRESY DO DORĘCZEŃ]

Wszelkie oświadczenia Stron związane z niniejszą Umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności (z wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie) i doręczane drugiej Stronie na piśmie, na adresy wskazane w komparycji Umowy, za potwierdzeniem odbioru. Strona zobowiązuje się powiadomić drugą Stronę na piśmie o każdej zmianie adresu, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji Umowy za skuteczne.







## § 16

### [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy i jej rozwiązanie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy lub jego część było nieważne, pozbawione mocy prawnej lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, chyba, że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością Umowa niniejsza nie została zawarta.
5. Tytuły zostały umieszczone w Umowie wyłącznie dla ułatwienia odniesień lub jej lektury i nie powinny mieć żadnego wpływu na jej interpretację.
6. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym spory o ważność Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

#### Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Formularz ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**





## Załącznik nr 1 do Umowy – opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie audytu energetycznego przedsiębiorstwa w Spółce Łódzka Kolej Aglomeracyjna sp. z o. o. spełniającego wymagania określone w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/27/UE w sprawie efektywności energetycznej, ustawy z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. 2019 poz. 545 ze zm.), obowiązujących w tym zakresie wymagań prawnych (w szczególności w normie PN-EN 16247)
2. Celem audytu jest uzyskanie odpowiedniej wiedzy o zużyciu energii w transporcie kolejowym i budynku, określenie rekomendacji, w jaki sposób i w jakich ilościach jest możliwe uzyskanie opłacalnej oszczędności energii. Wynikiem wykonanego audytu ma być dokument zw. Raportem. Raport będzie częścią zawiadomienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

### **Audyt energetyczny obejmuje:**

1. Pojazdy kolejowe:
  - a) 20 dwuczłonowych elektrycznych zespołów trakcyjnych - Stadler FLIRT<sup>3</sup>;
  - b) 14 trójczłonowych składów - Newag Impuls II,
2. Obiekt Zaplecza Technicznego Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej przy ul. Lawinowa 71a Obiekt zlokalizowany jest w rejonie stacji Łódź Widzew, na obszarze o powierzchni blisko 4,5 ha. Na terenie zaplecza prowadzone są procesy związane z przeglądami technicznymi, naprawą oraz bieżącym utrzymaniem taboru Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej.

### **Zamawiający w ramach zamówienia wymaga od Wykonawcy:**

- inwentaryzacji w przedsiębiorstwie tj. obiektu i pojazdy kolejowe objęte audytem energetycznym,
- przeprowadzenia niezbędnych pomiarów technicznych,
- dobór technologii i analizę porównawczą,
- oceny opłacalności sugerowanych, wariantowych usprawnień i rozwiązań modernizacyjnych
- zestawienia parametrów i kosztów,
- wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięć, które będą zapewniać optymalne oszczędności przy osiągalnym zaangażowaniu finansowym,
- opisu dla obiektu, pojazdów kolejowych wariantów przedsięwzięć przewidzianych do realizacji.
- opisu dalszych działań,
- określenia efektów ekologicznych,





- informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie prac i stopniu realizacji Umowy.
- Przygotowania kompletnego Raportu, który będzie częścią zawiadomienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (tj. Dz.U. 2019 poz. 545 ze zm.).

