

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO**  
**o wartości mniejszej od równowartości w złotych polskich kwot Progów Unijnych**  
**określonych w aktach wskazanych w art. 3 ust. 1**  
ustawy Prawo zamówień publicznych  
**w trybie przetargu bez przeprowadzania negocjacji**

**Budowa małej instalacji fotowoltaicznej o mocy 250 kW na terenie bocznicy kolejowej Zaplecze Techniczne Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej w systemie „zaprojektuj i zbuduj”**

**Nr sprawy ŁKA.ZIZ.271.412.2021**

**Zaakceptowano:**

**Łódź, dnia 04 października 2021 r.**



## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

„Łódzka Kolej Aglomeracyjna” sp. z o.o., 90-051 Łódź, al. Piłsudskiego 12, zwana dalej Zamawiającym, NIP: 725-202-58-42, REGON: 100893710, KRS: 0000359408, tel.: 42 236 17 00, fax: 42 235 02 05  
e-mail: [biuro@lka.lodzkie.pl](mailto:biuro@lka.lodzkie.pl)

## II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 33 lit. a Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w „ŁKA” sp. z o.o., zwanego dalej: „Regulaminem ŁKA” (udostępnionego na stronie internetowej Zamawiającego: [bip.lka.lodzkie.pl](http://bip.lka.lodzkie.pl), zakładka: zamówienia publiczne). Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w niniejszym postępowaniu nie stosuje się.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie, zbudowanie i przeprowadzenie procedury podłączenia do sieci dystrybucyjnej instalacji fotowoltaicznych (PV) na wskazanym przez Zamawiającego obszarze na terenie bocznic kolejowej Zaplecze Techniczne Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej sp. z o.o., zlokalizowanej w Łodzi (92-010) przy ul. Lawinowej 71 a. Przedsięwzięcie realizowane będzie w systemie „zaprojektuj i zbuduj”. Przewiduje się realizację instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 250 kW<sub>p</sub>.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy (Załącznik Nr 9 do ogłoszenia o zamówieniu) oraz wzór umowy (Załącznik Nr 8 do ogłoszenia o zamówieniu).

Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi na wykonany i przekazany przedmiot umowy. **Okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy**, z zastrzeżeniem że:

- a) moduły fotowoltaiczne muszą posiadać gwarancje producenta na co najmniej **120 miesięcy** od daty uruchomienia Instalacji,
- b) inwertery muszą posiadać gwarancje producenta na co najmniej **60 miesięcy** od daty uruchomienia Instalacji,

### 2. Podział zamówienia na części:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.



**3. Prawo opcji:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości realizacji zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji.

**4. Przedmiot zamówienia został opisany kodem CPV:**

09 331 200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne  
09 331 000-8 Baterie słoneczne  
09 332 000-5 Instalacje słoneczne  
45 310 000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45 223 810-7 Konstrukcje gotowe  
45 310 000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45 311 100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45 312 310-3 Ochrona odgromowa  
45 315 100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne  
45 315 300-1 Instalacje zasilania elektrycznego  
45 315 600-4 Instalacje niskiego napięcia  
51 112 000-0 Usługi instalowania sprzętu sterowania i przesyłu energii elektrycznej  
71 323 100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną  
71 320 000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**5. Zamówienia wariantowe:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**6. Zamówienia uzupełniające:**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia: 150 dni od daty zawarcia umowy.

**V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie **art. 19 ust. 1 oraz ust. 2 lit. a** Regulaminu ŁKA oraz spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

**1.1. posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania:**

Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.



Ocena spełnienia tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt VI.1.1 ogłoszenia o zamówieniu.

## 1.2. zdolności technicznej lub zawodowej w szczególności:

### 1.2.1. posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał co najmniej:

- a) jedno zamówienie w ramach, którego wykonał projekt instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 150 kW, oraz
- b) jedno zamówienie w ramach, którego zrealizował budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 150 kW.

**UWAGA 1** – Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał co najmniej jedno zamówienie w ramach, którego zrealizował budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 150 kW w systemie „zaprojektuj i zbuduj”, tj. obejmującego zarówno projekt jak i wykonanie instalacji.

**UWAGA 2** – Wykonawca powołujący się na doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem (np. w ramach konsorcjum), w celu wykazania spełnienia warunku doświadczenia w niniejszym postępowaniu może wskazać jedynie tę część zamówienia, w realizacji której faktycznie i konkretnie uczestniczył.

Ocena spełnienia tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt VI.1.1 ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów określonych w pkt VI.1.2 ogłoszenia o zamówieniu.

### 1.2.2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

W zakresie **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym** Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań, których spełnienie zobowiązany jest wykazać Wykonawca.

Ocena spełnienia tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonych przez wykonawcę oświadczeń, o których mowa w pkt VI.1.1 ogłoszenia o zamówieniu.



W zakresie **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje/będzie dysponował co najmniej :

- a) jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej posiadającą:
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
  - aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - doświadczenie w zaprojektowaniu co najmniej 1 instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 50 kW;
- b) jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności elektrycznej posiadającą:
- uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
  - aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - doświadczenie w zaprojektowaniu co najmniej 1 instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 50 kW;
- c) jedną osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającą:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
  - aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu, nadzorowaniu, koordynacji lub zarządzaniu inwestycjami budowlanymi
- d) jedną osobą na stanowisku kierownika robót elektrycznych posiadającą:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
  - aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym kierowania robotami elektrycznymi dotyczącymi wykonania co najmniej 1 instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 50 kW.



**UWAGA 1** - Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia przez tę samą osobę funkcji określonych powyżej tzn. ta sama osoba może wykonywać tylko jedną z funkcji wskazanych powyżej.

**UWAGA 2** - Przez uprawnienia budowlane, o których mowa w lit. a, b, c, d powyżej, rozumie się uprawnienia budowlane określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (dalej: „Prawo Budowlane”) oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa upoważniające do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w zakresie wskazanym w powyższym warunku udziału w postępowaniu lub uznane przez właściwy organ na zasadach określonych w art.12a Prawa Budowlanego, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

Ocena spełnienia tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonych przez wykonawcę oświadczeń, o których mowa w pkt VI.1.1 ogłoszenia o zamówieniu oraz pkt VI.1.4 ogłoszenia o zamówieniu.

### **1.3. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 2.000.000,00 złotych.

Ocena spełnienia tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt VI.1.1 ogłoszenia o zamówienia oraz dokumentów określonych w pkt VI.1.3 ogłoszenia o zamówieniu.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach





technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą, zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy**, zgodnie z pkt X.13 oraz XI.7 ogłoszenia o zamówieniu.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Wartości podane w walutach innych niż PLN zostaną przeliczone na PLN według średniego kursu danej waluty opublikowanego przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego (wg tabeli A kursów średnich walut obcych). Jeżeli publikacja niniejszego ogłoszenia nastąpi w dniu, w którym Narodowy Bank Polski nie publikuje tabeli kursów średnich, Zamawiający przyjmie jako podstawę kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego.
7. Wykonawca nie później niż na dzień składania ofert zobowiązany jest wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1 powyżej oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w art. 19 ust. 1 oraz ust. 2 lit. a Regulaminu ŁKA.
8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego warunki określone w pkt. 1. powyżej muszą spełniać wykonawcy łącznie, natomiast każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zobowiązany jest wykazać brak podstaw do wykluczenia go z postępowania na podstawie art. 19 ust. 1 oraz ust. 2 lit. a Regulaminu ŁKA.
9. Ocena spełniania przez wykonawców wymaganych warunków będzie oparta na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie informacji zawartych w załączonych do oferty dokumentach lub oświadczeniach, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, określonymi



w ogłoszeniu o zamówieniu. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnił wymagane warunki.

10. Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
11. Jeżeli wobec wykonawcy, o którym mowa w pkt 10 powyżej, zachodzą podstawy wykluczenia lub wykonawca ten nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dokonuje ponownego badania i oceny ofert pozostałych wykonawców, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, kontynuując procedurę do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 19 UST 1 ORAZ UST. 2 LIT. A REGULAMINU ŁKA**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca **obowiązany jest złożyć wraz z ofertą** następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1.1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu,
  - 1.2. wykaz doświadczenia w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem rodzaju i zakresu wykonanych usług/robót budowlanych, dat wykonania i odbiorców, **oraz załączeniem dokumentu/dokumentów potwierdzających, że te usługi/roboty budowlane zostały wykonane należycie** – według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do ogłoszenia o zamówieniu.
  - 1.3. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczeniową wskazaną w pkt V.1.3 ogłoszenia o zamówieniu, **wraz**





**z załączeniem dokumentu potwierdzającego opłacenie składki ubezpieczeniowej.**

- 1.4. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, zgodny ze wzorem zamieszczonym w Załączniku Nr 7 do ogłoszenia o zamówieniu, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających wymagania określone w punkcie V.1.2.2. ogłoszenia o zamówieniu wraz z informacjami dotyczącymi uprawnień i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także pełnionej funkcji oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 19 ust. 1 oraz ust. 2 lit. a Regulaminu ŁKA, Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:
  - 2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 19 ust. 1 oraz ust. 2 lit. a Regulaminu ŁKA, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu.
  - 2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 19 ust. 2 lit. a Regulaminu ŁKA, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 2.2 powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie podlega wykluczeniu w oparciu o art. 19 ust. 2 lit. a Regulaminu ŁKA.
4. Dokumenty wymienione w pkt. 3 powyżej winny być wystawione w terminach analogicznych, jak terminy określone dla odpowiadających im dokumentów wymienionych w pkt. 2.2. powyżej.
5. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub/ w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 3 powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym



Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub notariuszem. Wymogi pkt. 2.2 powyżej w zakresie terminu wystawienia stosuje się odpowiednio.

6. W celu potwierdzenia spełniania warunków wymaganych od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - 6.1. oświadczenie wymienione w pkt. VI.2.1 oraz dokument wymieniony w pkt. VI.2.2 albo odpowiadający mu dokument określony w pkt. VI.3 – 5 winny być złożone przez każdego Wykonawcę,
  - 6.2. oświadczenie wymienione w pkt. VI.1.1 powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców,
  - 6.3. pozostałe dokumenty i oświadczenia winny być złożone przez tego Wykonawcę/ tych Wykonawców, który/którzy wykazuje/ą spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

## 7. Forma złożonych dokumentów

Wszystkie załączone do oferty dokumenty muszą mieć formę pisemną. Dokumenty mogą mieć formę oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z wyłączeniem:

- a. oświadczeń o których mowa w pkt.: VI.1.1, VI.2.1, XI.6,
- b. wykazów, o których mowa w pkt.: VI.1.2, VI.1.4.,
- c. dokumentów, o których mowa w pkt.: XI.1,
- d. zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt XI.7, które należy złożyć w formie oryginału.

Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

## VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zawiadomienia, wezwania, pytania, wnioski oraz wszelkie inne informacje przekazywane przez Zamawiającego i Wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia - **poza ofertą wraz z załącznikami, które należy złożyć w formie pisemnej** - mogą być przekazywane w formie pisemnej, faksem, w postaci elektronicznej w tym mailem na adres przetargi@lka.lodzkie.pl.



2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami upoważniony jest: Tomasz Baran  
**e-mail:** [tomasz.baran@lka.lodzkie.pl](mailto:tomasz.baran@lka.lodzkie.pl)
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu w terminie nie dłuższym niż do dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu, o którym mowa pkt. 4.
8. Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej [bip.lka.lodzkie.pl](http://bip.lka.lodzkie.pl), bez ujawniania źródła zapytania oraz przekazuje Wykonawcom, którym przekazał ogłoszenie o zamówieniu.

## VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

## IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni. Wykonawca może samodzielnie dokonać przedłużenia terminu związania ofertą.
4. Przedłużenie przez wykonawcę terminu związania ofertą wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej. Nie złożenie oświadczenia lub brak reakcji na wniosek Zamawiającego, o którym mowa w pkt 3 powyżej, zostanie uznane za brak zgody.



## X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Oferta winna być przygotowana i przedstawiona w sposób zgodny z podanymi niżej wymaganiami:

1. Każdy Wykonawca może złożyć **jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia**. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ofertę należy złożyć **w oryginale w formie pisemnej**. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający żąda, aby Wykonawca załączył do oferty dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualną umowę spółki. W przypadku dostępności odpisu z właściwego rejestru w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane dokumenty.
3. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, do oferty należy załączyć także pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to musi zostać złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii. Podpis osoby upoważnionej musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. będzie uzupełniony pieczęcią).
4. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami i treścią ogłoszenia o zamówieniu. Dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy załączonych do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu winny być wypełnione zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. W przypadku, gdy informacje wskazane w formularzu nie dotyczą Wykonawcy należy wpisać „nie dotyczy” w odpowiednią rubrykę formularza.
5. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa wraz z wykazaniem przesłanek zastrzeżenia. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. **Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj.: informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.**



6. Oferta musi być sporządzona czytelnie, na maszynie do pisania, komputerowo lub inną trwałą techniką.
7. Wszystkie zapisane strony oferty winny być parafowane przez Wykonawcę, ponumerowane i ułożone w kolejności przedstawionej w pkt XI oraz trwale spięte. Niespełnienie wymagań, o których mowa w niniejszym punkcie oraz wymagań dotyczących opakowania oferty, które nie stanowią jej treści, nie będzie podstawą do odrzucenia oferty, a jakiegokolwiek negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań nie będą obciążały Zamawiającego.
8. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, muszą być parafowane przez osobę/osoby umocowane do reprezentacji Wykonawcy.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
11. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia:
  - 11.1. zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; wszelka korespondencja oraz rozliczenia prowadzone będą wyłącznie z Pełnomocnikiem;
  - 11.2. będą solidarnie odpowiadać za wykonanie zamówienia.
12. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wykonanie zamówienia z udziałem podwykonawców do oferty należy załączyć wykaz podwykonawstwa, zawierający informacje na temat części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu**. W przypadku braku ww. informacji Zamawiający uzna, że całość zamówienia zostanie wykonana przez Wykonawcę siłami własnymi.
13. W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu lub inny podmiotowy środek dowodowy** potwierdzający, że





wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów oraz, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów.

#### 14. **Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.**

### XI. **ZAWARTOŚĆ OFERTY**

Oferta musi zawierać:

1. **Formularz Oferty** – wypełniony zgodnie z **Załącznikiem Nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu**.
2. **Dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy, w szczególności do podpisania oferty** (np. aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualna umowa spółki) Wymagane dokumenty można złożyć w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
3. **Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa** dla osoby/osób podpisujących ofertę (w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii), jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika.
4. **Dokumenty i oświadczenia** określone w pkt VI ogłoszenia o zamówieniu.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy załączyć **Pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** (w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii).
6. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wykonanie zamówienia z udziałem podwykonawców, do oferty należy załączyć wykaz podwykonawstwa, zawierający informacje na temat części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu**.
7. W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu** **lub inny podmiotowy środek dowodowy** potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów oraz, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów.



## XII. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w **1 egzemplarzu**.
2. Strony oferty powinny być trwale połączone w sposób uniemożliwiający ich samoistne rozdzielanie.
3. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu. Opakowanie należy opisać następująco:

**„Łódzka Kolej Aglomeracyjna” sp. z o.o.  
al. Piłsudskiego 12  
90-051 Łódź**

**Oferta w postępowaniu pn.:**

**Budowa małej instalacji fotowoltaicznej o mocy 250 kW na terenie bocznicy kolejowej Zaplecze Techniczne Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej w systemie „zaprojektuj i zbuduj”**

**Nie otwierać przed dniem 14 października 2021 r., godz. 10.30**

4. Na opakowaniu oprócz powyższego opisu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

## XIII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie „Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej” sp. z o.o. w Łodzi (90 - 051), al. Piłsudskiego 12, pokój nr 1301, XIII piętro, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 14 października 2021 r., godz. 10.00**.
2. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

## XIV. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY

1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie w formie pisemnej o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt XIII. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert zostanie przygotowane, opieczętowne i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt XII niniejszego ogłoszenia o zamówieniu, a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.



## XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać w formie ryczału zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu.
2. Cena oferty winna uwzględniać wszystkie wymagania ogłoszenia o zamówieniu oraz wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w szczególności podatek od towarów i usług (nie dotyczy Wykonawców zagranicznych, którzy nie są płatnikami VAT w Polsce). Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę realizacji zamówienia.
3. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
4. Wszystkie ceny podane w formularzu ofertowym muszą być wyrażone w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z zastosowaniem matematycznej zasady zaokrąglania miejsc po przecinku).
5. Cena oferty powinna zostać wyrażona w kwocie netto i brutto, cyfrowo i słownie. W przypadku rozbieżności przyjmuje się cenę wyrażoną słownie.
6. Sposób rozliczenia wykonania i zapłaty wynagrodzenia za realizację niniejszego zamówienia określony został we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 8 do ogłoszenia o zamówieniu.
7. Ceny wskazane w formularzu ofertowym są ostateczne i nie podlegają zmianie w toku realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem przypadków określonych we wzorze umowy (Załącznik Nr 8 do ogłoszenia o zamówieniu).

## XVI. WALUTA ZAMÓWIENIA

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN).



## XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium całkowitej ceny brutto oferty.
2. Ilość punktów w kryterium zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:  $C_{\min}$  – cena brutto oferty najtańszej

$C_o$  – cena brutto oferty ocenianej

## XVIII. TRYB OCENY OFERT

### 1. Otwarcie ofert

- 1.1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w „Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej” sp. z o.o. w Łodzi (90-051), al. Piłsudskiego 12 pokój nr 1411, w dniu **14 października 2021 r., o godzinie 10.30.**
- 1.2. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 1.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 1.4. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, zawartej w ofertach.
- 1.5. Informacje, o których mowa w pkt. 1.3 i 1.4, zostaną przekazane niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

### 2. Wyjaśnienia oferty

- 2.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.
- 2.2. Zamawiający nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian w treści złożonej oferty z zastrzeżeniem pkt. 3 poniżej.



### 3. Poprawa w treści ofert

Zamawiający poprawi w tekście oferty:

3.1. oczywiste omyłki pisarskie,

3.2. oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, w tym z uwzględnieniem m. in. następujących zasad:

- błędne obliczenie kwoty prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towarów i usług, przyjmując, iż podano właściwie stawkę podatku VAT,
- błędne zsumowanie ceny netto i podatku od towarów i usług, przyjmując za prawidłową cenę netto powiększoną o kwotę podatku obliczonego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,

3.3. błędy w przyjętej stawce VAT z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

3.4. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

- przy czym niezwłocznie informuje wykonawcę, którego oferta została poprawiona. W przypadku poprawienia omyłki, o której mowa w pkt 3.3 i 3.4 powyżej, wyznacza jednocześnie termin na akceptację poprawki, zaznaczając, że brak akceptacji będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

### 4. Uzupełnienie oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw

Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty inne niż oświadczenia określone w pkt VI.1.1 i VI.2.1 ogłoszenia o zamówieniu, powinny być aktualne na dzień ich złożenia.

## XIX. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

1. jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu, z zastrzeżeniem działu XVIII pkt. 3.4 ogłoszenia o zamówieniu,



2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
3. wykonawca na wezwanie nie złożył wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny lub w wyniku wyjaśnień Zamawiający uznał, że oferta zawiera rażąco niską cenę,
4. wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
5. zawiera błędy w obliczeniu ceny, które nie podlegają poprawie na podstawie działu XVIII pkt. 3 ogłoszenia o zamówieniu;
6. wykonawca w wyznaczonym terminie nie wyraził zgody na poprawienie omyłki lub błędu, o których mowa w dziale XVIII pkt. 3.3 i 3.4 ogłoszenia o zamówieniu;
7. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## **XX. RAŻĄCO NISKA CENA**

1. Jeżeli zaofferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych.
2. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
3. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
4. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **XXI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w dziale XVII ogłoszenia o zamówieniu.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy



złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości negocjowania ofert, o której mowa w art. 33 lit. b Regulaminu ŁKA.

## **XXII. ZAWIADOMIENIA O DOKONANYM WYBORZE**

1. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 1.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 1.3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 1.4. terminie, po upływie którego zostanie zawarta umowa.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informację o wyborze na stronie internetowej.

## **XXIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 31 ust. 1 Regulaminu ŁKA.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

## **XXIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 3 dni od przekazania wykonawcom informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, a w przypadku wniesienia odwołania, nie wcześniej niż po jego rozstrzygnięciu, z zastrzeżeniem pkt. 2 i 3.





2. Jeżeli w postępowaniu wpłynie jedna oferta, zawarcie umowy w sprawie zamówienia może nastąpić bezpośrednio po przekazaniu informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej.
3. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia może nastąpić po upływie terminu związania ofertą, pod warunkiem, że wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wyraził sprzeciwu.
4. Przed zawarciem umowy tzn. najpóźniej w dniu wyznaczonym do jej podpisania – Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z Rozdziałem XXVI ogłoszenia o zamówieniu.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie, mogą zostać wezwani do dostarczenia Zamawiającemu stosownej umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **XXV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. W niniejszym postępowaniu wyłącznym środkiem ochrony prawnej jest odwołanie wnoszone do Kierownika Zamawiającego.
2. Odwołanie przysługuje Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego postanowień Regulaminu ŁKA.
3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Regulaminu ŁKA czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Regulaminu ŁKA.
4. Odwołanie wnosi się do Kierownika Zamawiającego w terminie 3 dni, od dnia w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę wniesienia odwołania.
5. Odwołanie wniesione po terminie lub przez podmiot nieuprawniony podlega odrzuceniu.
6. Odwołanie winno zawierać co najmniej następujące elementy:



- 6.1. oznaczenie podmiotu do którego jest skierowane, imię i nazwisko lub nazwę stron, ich przedstawicieli ustawowych i pełnomocników,
  - 6.2. podpis strony albo jej przedstawiciela ustawowego lub pełnomocnika,
  - 6.3. wymienienie załączników,
  - 6.4. oznaczenie postępowania, którego dotyczy,
  - 6.5. oznaczenie podmiotu odwołującego,
  - 6.6. uzasadnienie okoliczności, o których mowa w art. 75 ust. 2 Regulaminu ŁKA,
  - 6.7. zwięźle określenie zarzutów,
  - 6.8. okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania oraz dowody na poparcie przytoczonych okoliczności,
  - 6.9. żądanie odwołującego.
7. O wniesieniu odwołania oraz jego treści Kierownik Zamawiającego, zawiadamia wykonawców uczestniczących w postępowaniu. Wykonawcom przysługuje prawo przystąpienia do postępowania odwoławczego i przedstawienia pisemnego stanowiska. Kierownik Zamawiającego wskazuje termin, w jakim przystępujący do postępowania odwoławczego mogą przedstawić swe stanowisko.
  8. W przypadku wniesienia odwołania, Zamawiający może wystąpić do Wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą.
  9. Rozstrzygnięcie odwołania następuje w terminie 21 dni od jego wniesienia. W przypadku, gdy do rozstrzygnięcia odwołania niezbędne jest pozyskanie dodatkowych wiadomości specjalnych, powołanie biegłych lub innych podmiotów Kierownik Zamawiającego może przedłużyć termin rozstrzygnięcia odwołania.
  10. Rozstrzygnięcie odwołania przekazuje się odwołującemu oraz wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu. Rozstrzygnięcie odwołania jest ostateczne i nie podlega dalszym środkom odwoławczym.
  11. Na czynności Zamawiającego wykonane zgodnie z treścią rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt 10, odwołanie nie przysługuje.

## **XXVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed zawarciem umowy tzn. najpóźniej w dniu wyznaczonym do jej podpisania – Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej oferty (wraz z podatkiem VAT).



2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 2.1. pieniądzu;
  - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 2.3. gwarancjach bankowych;
  - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 310);
3. Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w formie innej niż pieniądz musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku **Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna**, nr konta **16 1240 1545 1111 0010 4024 6757, SWIFT PKOP PL PW**. Wykonawca zobowiązany jest podać w treści polecenia przelewu oznaczenie **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w Postępowaniu nr ŁKA.ZIZ.271.412.2021”**
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia dopuszcza się podział Zabezpieczenia należytego wykonania umowy pomiędzy Wykonawców składających ofertę, przy czym suma jego wszystkich części nie może być niższa od wartości określonej zgodnie z pkt. 1.
6. W przypadku wyboru przez Wykonawcę gwarancji lub poręczenia jako formy wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, poręczenie lub gwarancja winny zawierać następujące elementy:
  - 6.1. wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego jako beneficjenta poręczenia lub gwarancji, wskazanie gwaranta (podmiotu udzielającego poręczenia lub gwarancji) wraz z ich siedzibami,
  - 6.2. wskazanie umowy, na której zabezpieczenie należytego wykonania udzielone zostało poręczenie lub gwarancja,
  - 6.3. wskazanie sumy gwarancyjnej,
  - 6.4. wskazanie terminu ważności poręczenia lub gwarancji,
  - 6.5. nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia żądania, pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



7. W treści Zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia nie może być zapisów stanowiących:
  - 7.1. ograniczenie w dokonaniu przez Zamawiającego, jako beneficjent poręczenia lub gwarancji, cesji uprawnień z nich wynikających,
  - 7.2. o możliwości wycofania gwarancji lub poręczenia w przypadku zwrotu oryginału dokumentu do wystawcy, z wyłączeniem Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczeń i gwarancji należy złożyć Zamawiającemu w formie oryginału.
9. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Ogłoszeniu o zamówieniu, na zasadach określonych we wzorze umowy (Załącznik Nr 8 do ogłoszenia o zamówieniu).
11. Zwrot udzielonego zabezpieczenia nastąpi na następujących warunkach:
  - 11.1. **70 %** zabezpieczenia z uwzględnieniem jego ewentualnego pomniejszenia zgodnego z postanowieniami umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego dokonanie odbioru końcowego i usunięciu, potwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego, wad wymienionych w tym protokole,
  - 11.2. pozostała część udzielonego zabezpieczenia o wartości **30 %** z uwzględnieniem jego ewentualnego pomniejszenia zgodnego z postanowieniami umowy, zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady z zastrzeżeniem, że okres rękojmi ulega wydłużeniu o okres usuwania wad (również stwierdzonych w protokole pogwarancyjnym).
12. Terminy określone w ust. 11 powyżej stosuje się odpowiednio do minimalnych terminów ważności gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 13.1. roszczeń z tytułu kar umownych,
  - 13.2. zabezpieczenia pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w tym z tytułu kar umownych za nieterminowe usuwanie wad,
  - 13.3. kosztów wykonania zastępczego,



- 13.4. powstania należności przysługującej Zamawiającemu w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
14. W przypadku przedłużenia okresu rękojmi za wady – przed upływem terminu ważności posiadanego dotychczasowego zabezpieczenia (jeżeli zabezpieczenie nie zostanie wniesione w pieniądzu) Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt do przedłużenia istniejącego zabezpieczenia albo złożenia nowego zabezpieczenia na dotychczasowych warunkach na okres tego przedłużenia.
15. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz okres rękojmi.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**XXVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

1. Wszystkie istotne postanowienia umowy określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 8 do ogłoszenia o zamówieniu.
2. Wykonawca składając ofertę oświadcza na formularzu oferty, że akceptuje postanowienia umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XXVIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Łódzka Kolej Aglomeracyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź, NIP: 7252025842, REGON: 100893710 (dalej: „**Administrator**”);





2. Administrator w celu należytej ochrony danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: [iod@lka.lodzkie.pl](mailto:iod@lka.lodzkie.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - 4.1. osoby i podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na mocy odpowiednich przepisów prawa;
  - 4.2. podmioty zewnętrzne współpracujące z Administratorem na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny dla realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a po tym okresie dla celów i przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawnych regulujących udzielanie zamówień publicznych. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z ww. przepisów prawnych;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
  - 8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących - jeżeli udzielenie informacji wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku ze strony Administratora, możemy poprosić o sprecyzowanie żądania w szczególności o podanie nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
  - 8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych - skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa





w art. 18 ust. 2 RODO - prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU:**

Załącznik Nr 1 – wzór Formularza oferty;

Załącznik Nr 2 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik Nr 3 – wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;

Załącznik Nr 4 – wzór oświadczenia o podwykonawstwie;

Załącznik Nr 5 – wzór zobowiązania do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;

Załącznik Nr 6 – wzór wykazu doświadczenia;

Załącznik Nr 7 – wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia;

Załącznik Nr 8 – wzór umowy;

Załącznik Nr 9 – Program Funkcjonalno-Użytkowy



## Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu

### Wykonawca:<sup>1</sup>

---

---

---

(firma, siedziba i adres,  
nr tel., nr fax, adres e-mail  
NIP, REGON)

### Zamawiający:

„Łódzka Kolej Aglomeracyjna” sp. z o.o.  
al. Piłsudskiego 12  
90-051 Łódź  
fax. +48 42 235 02 05

## OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego sektorowego, działając w imieniu i na rzecz

---

---

(firma, siedziba i adres Wykonawcy<sup>2</sup>)

**oferuję/emy wykonanie zamówienia na budowę małej instalacji fotowoltaicznej o mocy 250 kW na terenie bocznicy kolejowej Zaplecze Techniczne Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej w systemie „zaprojektuj i zbuduj”**

1. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z wymaganiami Zamawiającego, dotyczącymi przedmiotu zamówienia i warunków jego realizacji, zamieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu oraz wzorze umowy, stanowiącym Załącznik Nr 8 do ogłoszenia o zamówieniu wraz ze wszystkimi wyjaśnieniami i zmianami i nie wnoszę/my do nich żadnych zastrzeżeń, uznając się za związanych określonymi w nich postanowieniami.

<sup>1</sup>W przypadku wykonawców występujących wspólnie należy podać dane wszystkich wykonawców, ze wskazaniem pełnomocnika  
<sup>2</sup>W przypadku wykonawców występujących wspólnie należy podać dane wszystkich wykonawców



2. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, stanowiącym Załącznik Nr 8 do ogłoszenia o zamówieniu i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz wskazanym wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oferujemy wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

**3.1. Ryczałtowa wartość całego zamówienia wynosi:**

- a. **cena netto** w wysokości: ..... zł  
słownie złotych: .....
- b. **podatek VAT** w wysokości **23%**: ..... zł  
słownie złotych: .....
- c. **cena całkowita brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ..... zł  
słownie złotych: .....

4. Oświadczam/y, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam/y, że nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania żadnej części Zamówienia/ zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie części Zamówienia, szczegółowo określonych w Wykazie podwykonawstwa, stanowiącym Załącznik nr \_\_\_\_ do oferty<sup>3</sup>.
6. Oświadczam/y, że informacje zawarte w ofercie na stronach od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być udostępniane.
7. Oświadczam/y, że osobą uprawnioną/osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym jest/są<sup>4</sup>:

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Niewłaściwe skreślić. Oświadczenie o zamiarze powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia będzie skuteczne wyłącznie w przypadku jednoczesnego załączenia wykazu podwykonawstwa.

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić



\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

8. Jako rachunek bankowy Wykonawcy/lidera Konsorcjum<sup>5</sup> na potrzeby dokonywania rozliczeń finansowych z Zamawiającym wskazuję/my rachunek bankowy w banku \_\_\_\_\_.
9. Ofertę niniejszą wraz z załącznikami składamy na \_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
10. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>6</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*
11. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie)

\* niewłaściwe skreślić

<sup>5</sup>Wskazać lidera Konsorcjum

<sup>6</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* - W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



## Załącznik Nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu

---

(Oznaczenie Wykonawcy/  
Wykonawców występujących wspólnie)

### OŚWIADCZENIE<sup>7</sup> o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**budowę małej instalacji fotowoltaicznej o mocy 250 kW na terenie bocznicy kolejowej  
Zaplecze Techniczne Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej w systemie  
„zaprojektuj i zbuduj”**

Oświadczam/y, że spełniam/y\* warunki udziału w wyżej wymienionym postępowaniu.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców  
występujących wspólnie)

---

<sup>7</sup> W przypadku wykonawców występujących wspólnie oświadczenie należy złożyć w imieniu wszystkich wykonawców



## Załącznik Nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu

---

(Oznaczenie Wykonawcy/  
Wykonawców występujących wspólnie)

### OŚWIADCZENIE<sup>8</sup> o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**budowę małej instalacji fotowoltaicznej o mocy 250 kW na terenie bocznicy kolejowej  
Zaplecze Techniczne Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej w systemie „zaprojektuj i  
zbuduj”**

Oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 19 ust. 1 oraz ust. 2 lit. a Regulaminu ŁKA.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców  
występujących wspólnie)

---

<sup>8</sup> W przypadku wykonawców występujących wspólnie oświadczenie składa każdy Wykonawca oddzielnie





## Załącznik Nr 4 do ogłoszenia o zamówienia

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Oznaczenie Wykonawcy/  
Wykonawców występujących wspólnie)

### WYKAZ PODWYKONAWSTWA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**budowę małej instalacji fotowoltaicznej o mocy 250 kW na terenie bocznic kolejowej  
Zaplecze Techniczne Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej w systemie  
„zaprojektuj i zbuduj”**

oświadczam/y, że wykonanie następujących części zamówienia zamierzamy powierzyć  
podwykonawcom:

Lp.	Opis części zamówienia przeznaczonych do podwykonania
1.	
2.	
3.	
4.	

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców  
występujących wspólnie)



## Załącznik Nr 5 do ogłoszenia o zamówienia

### ZOBOWIĄZANIE do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

my niżej podpisani:

.....

w imieniu:

.....

*(nazwa Podmiotu udostępniającego potencjał)*

zobowiązujemy się do oddania następujących zasobów:

.....

*(określenie zasobu)*

do dyspozycji Wykonawcy:

.....

*(nazwa Wykonawcy)*

na potrzeby wykonania zamówienia publicznego na **budowę małej instalacji fotowoltaicznej o mocy 250 kW na terenie bocznic kolejowej Zaplecze Techniczne Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej w systemie „zaprojektuj i zbuduj”**.

Jednocześnie oświadczam/y, że:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....

b) sposób udostępnienia i wykorzystania zasobów będzie następujący:

.....

c) okres udostępnienia i wykorzystania zasobów będzie następujący:

.....

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

e) zrealizujemy robotę budowlaną/usługę, której wskazane zdolności dotyczą: TAK/NIE\*

\*niepotrzebne skreślić

Miejscowość i data:.....2021 r.

.....  
(podpis Podmiotu na zasobach którego polega  
Wykonawca/osoby upoważnionej do reprezentacji  
Podmiotu)



## Załącznik Nr 6 do ogłoszenia o zamówieniu

(Oznaczenie Wykonawcy/  
Wykonawców występujących wspólnie)

### WYKAZ DOŚWIADCZENIA

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **budowę małej instalacji fotowoltaicznej o mocy 250 kW na terenie bocznicy kolejowej Zaplecze Techniczne Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej w systemie „zaprojektuj i zbuduj”**

Lp.	Odbiorca usługi/roboty budowlanej (firma, siedziba, adres, tel.)	Rodzaj i zakres usługi/roboty budowlanej			Data wykonania usługi/roboty budowlanej (od dd/mm/rrrr do dd/mm/rrrr)	Wykonawca
		Przedmiot zamówienia:	zamówienie obejmowało wykonanie projektu instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 150 kW	TAK/NIE*		
		Przedmiot zamówienia:	zamówienie obejmowało budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 150 kW	TAK/NIE*		
		Przedmiot zamówienia:	zamówienie obejmowało budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 150 kW w systemie „zaprojektuj i zbuduj”, tj. obejmowało zarówno projekt jak i wykonanie instalacji	TAK/NIE*		

\*- niewłaściwe skreślić lub usunąć

**UWAGA: do wykazu należy załączyć dokument potwierdzający, że ww. usługi/roboty budowlane zostały wykonane należycie.**

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy/Wykonawców występujących  
wspólnie)



## Załącznik Nr 7 do ogłoszenia o zamówieniu

(Oznaczenie Wykonawcy/  
Wykonawców występujących wspólnie)

### Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **budowę małej instalacji fotowoltaicznej o mocy 250 kW na terenie bocznicy kolejowej Zaplecze Techniczne Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej w systemie „zaprojektuj i zbuduj”** oświadczam/y, że:

1. Do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Rodzaj uprawnień/doświadczenie		Podstawa do dysponowania osobą.
1	2	3	4		5
1		<b>projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej</b>	Posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów	Tak/Nie*	
			Posiada aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego	Tak/Nie*	
			Posiada doświadczenie w zaprojektowaniu co najmniej 1 instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 50kW	Tak/Nie*	
2		<b>projektant w specjalności elektrycznej</b>	Posiada uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów	Tak/Nie*	
			Posiada aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego	Tak/Nie*	



			Posiada doświadczenie w zaprojektowaniu co najmniej 1 instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 50kW	Tak/Nie*	
3		<b>kierownik budowy</b>	Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów	Tak/Nie*	
			Posiada aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego	Tak/Nie*	
			Posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu, nadzorowaniu, koordynacji lub zarządzaniu inwestycjami budowlanymi	Tak/Nie*	
4		<b>kierownik robót elektrycznych</b>	Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów	Tak/Nie*	
			Posiada aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego	Tak/Nie*	
			Posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym kierowania robotami elektrycznymi dotyczącymi wykonania co najmniej 1 instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 50 kW	Tak/Nie*	

\* niepotrzebne skreślić



2. Wskazane w pkt 1 - 4 osoby spełniają wszystkie określone przepisami prawa i zapisami ogłoszenia o zamówieniu wymagania dotyczące ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy/Wykonawców występujących  
wspólnie)

\* niewłaściwe skreślić lub usunąć



## Załącznik Nr 8 do ogłoszenia o zamówieniu

### UMOWA NR /2021 - WZÓR

Niniejsza umowa (dalej: „Umowa”), została zawarta w dniu ..... 2021 r., w Łodzi, pomiędzy:

**Łódzką Koleją Aglomeracyjną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Łodzi (90-051) przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 12, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000359408, o kapitale zakładowym w wysokości: 52.715.000,00 zł, REGON: 100893710, NIP: 725-202-58-42,

**reprezentowaną przez:**

uprawnionych do łącznej reprezentacji,  
zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
**reprezentowaną/reprezentowanym przez:**

.....  
zwaną/zwanym dalej: „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani: „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna także „**Stroną**”.

Na podstawie oferty wybranej w wyniku postępowania prowadzonego w oparciu o art. 33 lit. a Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w „ŁKA” sp. z o.o. (znak postępowania: ŁKA.ZIZ.271.412.2021 – dalej jako: „**Postępowanie**”), Strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1 [Przedmiot Umowy]

1. Przez zawarcie Umowy Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania oraz budowy małej instalacji fotowoltaicznej o mocy 250 kW (dalej:





„Instalacja”) na terenie bocznicy kolejowej Zaplecze Techniczne Łódzkiej Kolei Aglomeracyjnej w Łodzi (92-010) przy ul. Lawinowej 71 a (dalej: „**Obiekt**”).

2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej: „**PFU**”), który stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy, w tym m.in.:
- a) sporządzi harmonogram realizacji Instalacji wraz ze specyfikacją najważniejszych etapów, uwzględniający prace projektowe, uzgodnienia i decyzje administracyjne, roboty budowlane oraz uruchomienie i oddanie instalacji do eksploatacji.
  - b) wykona dokumentację projektową (dalej: „**Dokumentacja**”) w zakresie wymaganym PFU, w tym m.in.:
    - projekt koncepcyjny wraz z doбором odpowiednich urzędzeń;
    - dokumentację techniczno-projektową;
    - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
    - przeprowadzi wymagane uzgodnienia i uzyska decyzje administracyjne, w tym: ustalenie warunków zabudowy, ustalenie Warunków Przyłączenia do OSD;
    - uzyska pozwolenie na budowę i inne niezbędne decyzje odpowiednich organów dla wykonania Instalacji;
  - c) wykona roboty budowlane w zakresie wymaganym PFU (dalej: „**Roboty**”), w tym m.in.:
    - dokona zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych;
    - wybuduje Instalację wraz z dostawą i montażem wszystkich wymaganych elementów;
    - wykona przyłączenie Instalacji do sieci elektroenergetycznej;
    - dokona zawiadomienia o zakończeniu budowy;
    - przeprowadzi rozruch Instalacji, termowizyjną inspekcję instalacji, jej sprawdzenie i odbiory zgodnie z zapisami kodeksów sieciowych, zgodnie z terminami wskazanymi przez OSD wraz z przekazaniem Instalacji do eksploatacji, w tym uzyskanie pełnej dokumentacji formalno-prawnej, wymaganej obowiązującymi przepisami, niezbędnej do jej uruchomienia oraz eksploatacji.
  - d) wykona dokumentację techniczno-projektową powykonawczą wraz z instrukcjami użytkowania, operatem powykonawczym z inwentaryzacją geodezyjną zgodnie z wymaganiami PFU i Załącznika Nr 2 do Umowy (dalej: „**Dokumentacja Powykonawcza**”);
  - e) przeprowadzi wymagane procedury opisane w PFU (dalej: „**Procedury**”), w tym m.in.:
    - dokona wpisu do rejestru małych wytwórców;
    - doprowadzi do zawarcia umów regulujących pobór i wprowadzenie energii do sieci;
    - przygotuje i uzgodni z PKP Energetyką S.A. instrukcję współpracy instalacji fotowoltaicznej z OSD, w tym zrealizuje, zgodnie z otrzymanymi warunkami



przyłączenia od PKP Energetyka S.A., Elektroenergetyczną Automatykę Zabezpieczeniową (dalej: „**EAZ**”) instalacji fotowoltaicznej.

f) przeprowadzi stosowne szkolenia (dalej: „**Szkolenia**”).

3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 lit. a) powyżej należy przekazać do uzgodnienia Inspektorowi Nadzoru w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania i przedstawiania Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu każdej aktualizacji Harmonogramu.
4. Wykonawca zapewni nadzór autorski zgodnie z § 5 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, z najwyższą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej przez niego działalności oraz wszystkie dostawy i usługi niezbędne do realizacji Umowy.
6. Wykonawca zrealizuje prace nie wymienione w PFU, a konieczne do poprawnego funkcjonowania Instalacji.
7. Przedmiot Umowy winien spełniać wszystkie wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie dokumenty i informacje będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Umowy.
9. Przedmiot Umowy obejmuje również pozyskanie wszelkich wymaganych dokumentów formalnych oraz opracowań niezbędnych do wykonania Umowy. W przypadku takiej konieczności Zamawiający przekazuje Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo.
10. Wykonawca na własny koszt zapewnia personel posiadający stosowne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania Umowy i powierzonych mu obowiązków.

## § 2

### [Prawa, obowiązki i oświadczenia Wykonawcy]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 Umowy (dalej: „**Przedmiot Umowy**”), z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, a ponadto wykorzystując wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wszelkie wymagane przepisami i aktualne deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, raporty, karty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne, oświadczenia producentów dla wyrobów budowlanych zastosowanych jednostkowo, dokumentację techniczno-ruchową (dalej: „**DTR**”), instrukcje obsługi, użytkowania i konserwacji w języku polskim.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z PFU oraz zgodnie z innymi decyzjami, opiniami, dokumentami wydanymi przez odpowiednie organy administracji czy przekazanymi przez Zamawiającego, bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi



warunkami technicznymi i normami, przepisami dozoru technicznego, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) (dalej: „Prawo Budowlane”), zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

3. Jako podmiot profesjonalny działający z zachowaniem należytej staranności, Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z PFU i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz uznaje PFU za prawidłowy i kompletny dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponadto oświadcza, że jest w stanie wykonać zamówienie prawidłowo i należyście, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że stopień uszczegółowienia PFU jest wystarczający do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że znane są mu istniejące warunki wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności warunki techniczne wykonania zamówienia oraz uwarunkowania terenu Robót i jego otoczenia i dokonał jego oceny. W konsekwencji Wykonawca oświadcza, że w tych warunkach jest w stanie wykonać prawidłowo i należyście Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz ponosi wszelkie ryzyko w razie zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności w tym zakresie a także, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu, w tym w szczególności dotyczących warunków, które przy zachowaniu należytej staranności mogły być mu znane w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że na terenie Obiektu realizowane są działania związane z bieżącym funkcjonowaniem kolejowego zaplecza technicznego. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren Robót tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich.
6. Wykonawca będzie informować Zamawiającego z jednodniowym wyprzedzeniem, w jakim rejonie Obiektu planuje prowadzić roboty w kolejnym dniu/dniach.
7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanych dostawach wielkogabarytowych na teren Obiektu lub transporcie materiałów na co najmniej na 2 dni przed ich rozpoczęciem.
8. W trakcie realizacji Robót Wykonawca każdego dnia przed ich rozpoczęciem będzie przedstawiał Zamawiającemu listę wszystkich pracowników, w tym także pracowników Podwykonawców, obecnych na Obiekcie i będzie na bieżąco ją aktualizował.
9. Na teren Obiektu wszyscy pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców mają obowiązek noszenia kamizelek odblaskowych i identyfikatora z nazwą firmy oraz odpowiedniego wyposażenia BHP, środków ochrony zbiorowej i indywidualnej dostosowanych do wykonywanej pracy, tj. hełm ochronny zgodny z normą EN 397 z paskiem podbródkowym, obuwiu ochronne minimum S1P, rękawice robocze.



10. Na terenie Obiektu zabronione jest przebywanie osób pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, za kontrolę w tym zakresie odpowiada Wykonawca (jego Kierownik ewentualnie Brygadzysta).
11. W ramach realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w szczególności do:
  - a) dokonania protokolarnego przejęcia Placu Budowy od Zamawiającego, na zasadach określonych w § 6 Umowy;
  - b) planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją Robót; Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu nazwiska osób odpowiadających za koordynację i kierowanie Robotami i prowadzenie spraw administracyjnych związanych z realizacją zamówienia;
  - c) zorganizowania prac w taki sposób, aby nie utrudniały one normalnego funkcjonowania Obiektu;
  - d) przestrzegania przepisów porządkowych i ochronnych obowiązujących na terenie Obiektu ustalonych przez Zamawiającego;
  - e) ścisłej współpracy i wykonywania wszelkich zaleceń nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
  - f) powołania Kierownika budowy i Kierowników robót instalacyjnych oraz prowadzenia Dziennika Budowy i udostępniania go Zamawiającemu;
  - g) powołania Koordynatora BHP (tę funkcję może sprawować Kierownik budowy) w przypadku wykonywania Robót przy pomocy swoich Podwykonawców,
  - h) wykonania i uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Robót;
  - i) przekazania Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia Robót do odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej zgodnej ze standardem określonym w Załączniku Nr 2 do Umowy i zakresem zgodnym z PFU;
  - j) zapewnienia i przestrzegania na terenie budowy i w jego otoczeniu warunków ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz minimalizacji oddziaływania robót na środowisko zgodnie z odpowiednimi wymogami obowiązującego w Polsce prawa oraz oświadczeniem BHP stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu Robót, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonywanie Robót do czasu usunięcia zaniedbań, z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy;
  - k) sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Instrukcji bezpiecznego wykonywania robót, Instrukcji przeciwpożarowej obowiązujących na przedmiotowej budowie;



- l) naprawy szkód powstałych u Zamawiającego lub osób trzecich na skutek prowadzonych Robót;
- m) ponoszenia kosztów mediów, o których mowa w § 7 ust. 5 lit. c) Umowy;
- n) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych, wynikających z przyjętej technologii wykonania Robót oraz wynikających z dostępu do miejsca Robót;
- o) zapewnienia, do realizacji zamówienia, wykwalifikowanej kadry technicznej posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane Prawem Budowlanym, doświadczonego nadzoru technicznego oraz pełnej kontroli jakości wszelkich prowadzonych przez wykonawcę prac i efektów tych prac,
- p) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, w soboty, niedziele i święta, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;
- q) wykonania i załączenia do dokumentacji powykonawczej pełnej inwentaryzacji fotograficznej elementów i instalacji ulegających zakryciu; zdjęcia należy wykonać w sposób umożliwiający identyfikację dokładnej lokalizacji inwentaryzowanych elementów; Zdjęcia należy przekazać na płycie DVD posegregowane w katalogach;
- r) uzyskania wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i dopuszczeń, uzgodnień, zatwierdzeń i opinii niezbędnych do zgodnej z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa realizacji oraz oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy oraz ponoszenia związanych z nimi kosztów i opłat;
- s) wykonania prób, badań, pomiarów, testów itd. wszelkich instalacji i urządzeń wraz ze sporządzeniem z tych czynności odpowiednich protokołów;
- t) wykonania prób i pomiarów elektrycznych, potwierdzonych protokołami,
- u) podłączenia, uruchomienia i regulacji urządzeń i instalacji po montażu, potwierdzonych protokołem;
- v) zapewnienie na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy transportu poziomego i pionowego wraz z załadunkiem i rozładunkiem;
- w) wystąpienia z wnioskami i uzyskania w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonych pełnomocnictw, zgód na wejście na teren sąsiednich nieruchomości od ich właścicieli/zarządców, jeżeli wyniknie taka konieczność w celu np. składowania materiałów czy przejazdu maszyn oraz uzyskanie pozytywnych odbiorów terenu po wykonaniu Robót;
- x) wykonania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem elementów budynku i obiektów na terenie Obiektu, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prac prowadzonych przez Wykonawcę oraz stosowania się w tym zakresie do poleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. W przypadku niewykonania w/w zabezpieczeń lub niestosowania się Wykonawcy do w/w poleceń, Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo do wstrzymania Robót do czasu uzupełnienia odpowiednich zabezpieczeń elementów budynku;





- y) zdjęcia przed odbiorem końcowym wszystkich zabezpieczeń, o których mowa w lit. x) powyżej;
- z) sprzątnięcia przez firmę specjalistyczną Obiektu w zakresie prowadzonych Robót, w tym naprawy trawników.

### § 3

#### [Obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający:
  - a) wyznaczy w formie pisemnej Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - b) zapewni uczestnictwo Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy dokonywaniu zatwierdzenia Dokumentacji,
  - c) zapewni uczestnictwo Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy dokonywaniu przez Zamawiającego odbiorów Robót, zgodnie z zasadami odbiorów określonymi w § 11 Umowy,
  - d) będzie zwoływał narady koordynacyjne, na których obecność jest obowiązkowa pod groźbą nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. f) Umowy,
  - e) udzieli Wykonawcy pełnomocnictw koniecznych dla uzyskania pozwoleń, zgód, opinii i innych dokumentów koniecznych dla wykonania Przedmiotu Umowy,
  - f) zapozna Wykonawcę z zasadami BHP obowiązującymi na terenie Obiektu.

### § 4

#### [Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy ponosi pełną odpowiedzialność i ryzyko za zanieczyszczenia, zniszczenia, pogorszenie stanu, uszkodzenia lub utratę elementów budynków usytuowanych na terenie Obiektu i mienia Zamawiającego (w tym urządzeń, sprzętu, materiałów), w wyniku prac prowadzonych przez Wykonawcę bądź jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca wykona na własny koszt wszelkie niezbędne zabezpieczenia w/w elementów.
2. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
3. Wykonawca zapewni stały dozór własnego frontu Robót oraz zabezpieczy przed zniszczeniem i kradzieżą materiały przeznaczone do realizacji Przedmiotu Umowy i mienie własne Zamawiającego znajdujące się na terenie Robót lub w jego bliskim sąsiedztwie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu





Wykonawcy wykorzystywanym do realizacji zamówienia oraz w materiałach przeznaczonych do jego realizacji.

4. Jeżeli w trakcie wykonywania niniejszej Umowy zajdą okoliczności, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonywaniu Umowy, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z jakimikolwiek szkodami, w tym szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tego tytułu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie osób, jak również za bezpieczeństwo innych osób pracujących, wykonujących na jego rzecz usługi lub przebywających w zasięgu wykonywanych przez siebie Robót. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe podczas dostaw materiałów, urządzeń i innych środków.

## § 5

### **[Opracowanie dokumentacji i nadzór autorski]**

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej Dokumentacji i Dokumentacji Powykonawczej oraz dokonania wymaganych uzgodnień i uzyskania decyzji administracyjnych zgodnie z Umową i PFU, niezbędnych dla celów realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Dokumentacja oraz Dokumentacja Powykonawcza powstała w wykonaniu Umowy spełniać będzie wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej przewidzianej dla przedmiotowych opracowań.
3. Dokumentacja oraz Dokumentacja Powykonawcza winna być przekazana Zamawiającemu w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pdf, edycyjna: dwg.,doc.,exl.).
4. W celu zapewnienia sprawnej realizacji Dokumentacji ustala się, że Wykonawca ma obowiązek na bieżąco uzgadniać z Inspektorem Nadzoru i uzyskać jego pisemną akceptację dla proponowanych rozwiązań projektowych, w tym szczegółów technicznych, standardów wykończenia i wyposażenia.
5. Zamawiający zachowuje prawo do wnoszenia własnych uwag co do treści i zakresu Dokumentacji i Dokumentacji Powykonawczej oraz bieżących uzgodnień.
6. Dopuszcza się uzgadnianie rozwiązań projektowych drogą korespondencji elektronicznej.



7. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, warunkach przyłączenia i o pozwoleniu na budowę Wykonawca przedstawi Dokumentację Inspektorowi Nadzoru, celem jej zatwierdzenia w imieniu Zamawiającego.
8. W razie odmowy zatwierdzenia Dokumentacji i jej zwrotu, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad, w terminie do 7 (siedmiu) dni (roboczych czy kalendarzowych?). W przypadku, gdy dostarczona przez Wykonawcę, po poprawie, Dokumentacja obciążona jest nadal wadami, Inspektor nadzoru zwróci ją ponownie do poprawy. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru kolejnych wad lub niekompletności, procedura opisana w niniejszym ustępie zostanie ponowiona.
9. Zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru w imieniu Zamawiającego Dokumentacja stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystąpienia do właściwego organu z wnioskiem o wydanie stosownych decyzji. W przypadku, gdy w toku postępowania o wydanie decyzji lub warunków niezbędne będzie wprowadzenie zmian lub uzupełnień w Dokumentacji, Dokumentacja będzie podlegała ponownemu zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, na zasadach określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zapewni sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania.
11. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru uzyskane decyzje o warunkach zabudowy, warunkach przyłączenia i o pozwoleniu na budowę, celem ich zatwierdzenia w imieniu Zamawiającego.
12. Wraz z wykonaną Dokumentacją, przy odbiorze końcowym, o którym mowa w §11 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać:
  - a) oryginały wszelkich dokumentów uzyskanych w toku wykonywania Umowy,
  - b) oryginały wszelkich decyzji oraz innych dokumentów uzyskanych w toku wykonywania Umowy od organów administracji publicznej, jednostek uzgadniających lub osób trzecich,
  - c) wszelkie dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy,
  - d) oświadczenia projektantów, że projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
13. Przed przekazaniem Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu, Wykonawca przedstawi Dokumentację Powykonawczą Inspektorowi nadzoru, celem jej zatwierdzenia. Postanowienia ust. 5 powyżej stosuje się odpowiednio.
14. Wykonawca na własny koszt zapewnia personel posiadający stosowne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania Dokumentacji i Dokumentacji Powykonawczej oraz powierzonych mu obowiązków.
15. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego skoordynowania technicznego wykonanych przez osoby skierowane do realizacji zamówienia opracowań projektowych.



16. Wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania **nadzoru autorskiego**, w szczególności do następujących czynności:
  - a) nadzór nad prawidłową realizacją Robót pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem,
  - b) stawianie się w miejscu realizowanych Robót na każde wezwanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru,
  - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - d) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń,
  - e) dokonywania konsultacji w zakresie materiałów oraz technologii wykonywania prac,
  - f) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian w projekcie nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu,
  - g) udział w komisjach i naradach koordynacyjnych,
  - h) ocenianie wyników badań materiałów i elementów budowlanych,
  - i) udział w odbiorach wykonanych prac.
17. Osoba pełniąca nadzór autorski zobowiązana jest do dokonywania zapisów swojej obecności oraz zgłaszania wszelkich uwag dotyczących realizacji w dokumentach Robót.
18. W celu zapewnienia należytego nadzoru autorskiego osoba go pełniąca uprawniona będzie do wglądu do Dokumentacji oraz do uzyskiwania wszelkich informacji dotyczących Robót zarówno od Zamawiającego.

## § 6 [Plac Budowy]

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy Plac Budowy najpóźniej w terminie 3 dni roboczych, licząc od zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru decyzji o pozwoleniu na budowę. Z przekazania i przejęcia Placu Budowy zostanie sporządzony protokół, zwany dalej „**Protokołem Przekazania i Przejęcia Placu Budowy**”, podpisany przez Strony Umowy.
2. O terminie i miejscu przekazania Placu Budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia Placu Budowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na przejęcie Placu Budowy.
4. W razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w ciągu 14 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu.
5. W ramach realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany na koszt własny do:



- a) zorganizowania Placu Budowy, w tym dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabezpieczeń, rusztowań, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone Roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji Umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Plac Budowy od chwili jego przejęcia do dnia odbioru końcowego;
  - b) utrzymania terenu Robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu Robót, w tym oczyszczania nawierzchni dróg przyległych i sąsiednich do Placu Budowy z wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi Robotami oraz bieżącej naprawy nawierzchni dróg i chodników w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzonych Robót, a po zakończeniu realizacji Robót, przed dokonaniem odbioru końcowego, uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem;
  - c) zapewnienia zaopatrzenia Placu Budowy w energię elektryczną, wodę i inne media, w tym instalację podliczników oraz, jeżeli zajdzie taka potrzeba, zawarcia w tym zakresie stosownych umów z dostawcami tychże mediów;
  - d) zorganizowania zaplecza o budowy oraz zaplecza socjalnego i sanitarnego oraz po zakończeniu robót - likwidacji Placu Budowy i zaplecza własnego Wykonawcy
  - e) zapewnienia stałego dozoru terenu Robót oraz oświetlenia terenu Robót;
  - f) wyposażenia Placu Budowy w odpowiedni sprzęt BHP, zestaw pierwszej pomocy, sprzęt gaśniczy i inny przeciwpożarowy oraz stosowne instrukcje do tychże sprzętów; powyższe wyposażenie należy przechowywać w odpowiedniej ilości w miejscach ogólnie dostępnych i oznakowanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niedopełnienie powyższych wymogów,
6. W przypadku niewykonania obowiązków wynikających z ust. 5 lit. b) oraz f) niniejszego paragrafu, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie, może zlecić innemu podmiotowi wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 7

### **[Materiały, urządzenia i inne środki, odpady]**

1. Wykonawca wykona Roboty z własnych, nowych materiałów i urządzeń, przy użyciu własnego sprzętu, rusztowań, narzędzi i innych środków potrzebnych do wykonania Robót. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń, w tym na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i osoby sprawującej nadzór autorski. Wykonawca zobowiązuje się



do dostarczania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych przepisami, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy oraz kart zatwierdzeń technologii Robót i innych dokumentów dotyczących wykonanych Robót oraz zastosowanych materiałów i innych elementów, na każde żądanie Zamawiającego. Brak wymaganych dokumentów upoważnia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru do wstrzymania Robót na podstawie wpisu do Dziennika Budowy do czasu wyjaśnienia lub usunięcia uchybienia. Wstrzymanie Robót nie wpływa na terminy wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności na terminy wynikające z Umowy.

2. Sprzęt, maszyny, narzędzia, rusztowania, środki bezpieczeństwa oraz inne środki użyte do realizacji Przedmiotu Umowy muszą posiadać aktualne świadectwa badań technicznych, dopuszczających ich użytkowanie, o ile takie są wymagane na mocy odrębnych przepisów.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki wynikające z zastosowania przez niego materiałów, urządzeń lub innych środków niezgodnych z Umową i PFU.
4. Wykonawca zapewni, że wszystkie elementy konstrukcyjne, urządzenia, instalacje, części i materiały wbudowane lub dostarczone jako wyposażenie w ramach realizacji Umowy będą spełniały następujące warunki:
  - a) będą nowe i będą posiadały dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy oraz inne wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym: Prawem Budowlanym, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213), ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 272) oraz innymi odpowiednimi normami, a także będą posiadały oznakowanie CE w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami obowiązującego w Polsce prawa,
  - b) będą zgodne z dokumentacją przetargową, PFU, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru Robót.
5. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów lub innych środków niespełniających warunków określonych w ust. 1, 2, 4, 6 niniejszego paragrafu i § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający ma prawo żądać niezwłocznego usunięcia wskazanych materiałów lub innych środków na koszt Wykonawcy i zastosowania w ich miejsce materiałów lub innych środków spełniających w/w warunki. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną szkodę poniesioną z w/w tytułu przez Wykonawcę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt wszelkich niezbędnych i przewidzianych przepisami polskiego prawa lub normami branżowymi testów, prób, badań, dopuszczeń, których wyniki będą dowodem na prawidłowy dobór materiałów, wyrobów i technologii oraz potwierdzą jakość i założone parametry elementów Robót, jak również jakość wykonywanych Robót, o ile właściwości te nie wynikają z dokumentów przekazanych zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy.





7. Przy wykonywaniu Umowy należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) (dalej: „**Ustawa o odpadach**”).
8. Wszystkie materiały wymagające wywozu lub utylizacji uzyskane w ramach wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i jest zobowiązany do utylizacji odpadów na własny koszt.
9. Materiały składowane oraz odpady powinny być odpowiednio zabezpieczone (m.in. w czasie silnych wiatrów nie mogą spaść, przemieszczać się poza wyznaczone miejsca). Plac składowy i pojemniki na odpady powinny być oznakowane w sposób widoczny. Teren prac i miejsca magazynowania powinny być codziennie sprzątane.
10. Miejsce składowania odpadów powinno zostać ustalone z Zamawiającym.
11. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny do:
  - a) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji Umowy poza teren Robót, zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi Ustawą o odpadach,
  - b) przekazania Zamawiającemu, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Robót, oświadczenia o postępowaniu z odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach.
12. Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków w sposób zapewniający ochronę Robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

## § 8

### [Podwykonawcy]

1. Wykonawca przewiduje wykonanie siłami Podwykonawców następującego zakresu rzeczowego:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób wyznaczonych przez nich do kontaktu, zaangażowanych w realizację Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót.
3. Powierzenie realizacji części Robót Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy musi być poprzedzone zgłoszeniem tego faktu w formie pisemnej Zamawiającemu wraz ze wskazaniem zakresu prac planowanego do przekazania Podwykonawcy oraz przekazaniem Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.





4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą lub jej zmiany jest wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii zawartej z Podwykonawcą i uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszelkich jej zmian.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność i ryzyko za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którego pomocą wykonuje Umowę, jak również Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, któremu powierza wykonanie Umowy, jak za własne działanie lub zaniechanie, chyba że nie ponosi winy w wyborze albo wykonanie czynności powierzył osobie, przedsiębiorstwu lub zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności.
8. Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy oraz dalszych Podwykonawców robót budowlanych o braku wobec nich zaległości płatniczych Wykonawcy (wzór stanowi Załącznik nr 4) lub w inny sposób udowodnić fakt uregulowania wobec nich należnego wynagrodzenia, pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty wynikającej z faktury, w części odpowiadającej nieuregulowanym należnościom Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych, do dnia doręczenia wskazanych potwierdzeń. Strony uzgadniają, że do dnia przedłożenia w/w oświadczenia/potwierdzenia Zamawiającemu, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek z tytułu braku zapłaty faktury.
9. Zamawiający ma prawo pomniejszenia kwoty należnej do zapłaty na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury o kwotę wypłaconą bezpośrednio Podwykonawcy robót budowlanych na podstawie faktury wystawionej w związku z realizacją zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy w niej wskazany, chyba że Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty bądź Zamawiający złoży równowartość wynagrodzenia żądanego przez Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę do depozytu sądowego w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
11. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) powództwa przeciwko Zamawiającemu o zapłatę w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu poniesionych przez niego wszelkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów sądowych.



12. W przypadku, gdy Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
13. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, realizując powierzony zakres prac nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki wynikające z zawarcia takiej umowy będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się również wobec dalszych Podwykonawców.

## § 9

### [Terminy]

1. Termin realizacji Umowy wynosi 150 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Zakończeniem realizacji Umowy jest dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §11 ust. 9 Umowy. Dokonanie odbioru końcowego jest równoznaczne z przejściem od Wykonawcy Placu Budowy.
3. Wykonawca realizować będzie Przedmiot Umowy w terminach określonych w Harmonogramie, o którym mowa w § 1 Umowy.

## § 10

### [Roboty zamiennie]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Dokumentacji z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest potrzebne do prawidłowego wykonania Umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w Dokumentacji i PFU oraz w szczególnie uzasadnionych okolicznościach



spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania Umowy na rynek nowych materiałów lub urządzeń o lepszych parametrach niż te przewidziane w Dokumentacji. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę osoba sprawująca nadzór autorski oraz Inspektor Nadzoru.

2. Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o planowanej zmianie zaakceptuje zmianę lub przekaze zastrzeżenia.
3. W przypadku otrzymania od Inspektora Nadzoru zastrzeżeń do planowanej zmiany, Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń, dokona ich akceptacji lub odmówi ich uwzględnienia, przekazując uzasadnienie.
4. Roboty zamienne nie mogą być wykonane do momentu ostatecznej akceptacji proponowanego rozwiązania protokołem konieczności.
5. Niedochowanie terminów określonych w ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** i 2 powyżej jest równoznaczne odpowiednio z akceptacją przez Zamawiającego roboty zamiennej lub z akceptacją przez Wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń.

## § 11 [Odbiory Robót]

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy wykonywane będą następujące odbiory:
  - a) Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu,
  - b) Odbiór Końcowy Robót,
  - c) Odbiór Pogwarancyjny.
2. **Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu** będą odbywały się w terminie **3 dni** roboczych od dnia zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Niestawienie się przedstawiciela Zamawiającego na odbiór w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac. Zgłoszenia należy dokonać pisemnie (na podstawie wpisu do Dziennika Budowy) oraz telefonicznie lub drogą elektroniczną e-mail na wskazane w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** Umowy dane kontaktowe. Warunkiem odbioru jest przedstawienie Inspektorowi nadzoru, w trakcie odbioru, dokumentacji odbiorowej, tj. kompletu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1, 4, 6 i § 2 ust. 1 Umowy pozwalających na ocenę prawidłowego i zgodnego z Umową wykonania Robót. Dokonanie odbioru przez Inspektora Nadzoru potwierdzone jest protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub wpisem do Dziennika Budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektorowi Nadzoru w celu ich odbioru. Brak takiego zgłoszenia daje podstawę Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu do żądania odkrycia w/w robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.



4. Po odbiorze robót ulegających zakryciu, przed zakryciem elementów i instalacji, Wykonawca ma obowiązek wykonania dokumentacji fotograficznej zgodnie z § 2 ust. 11 pkt q) Umowy.
5. **Odbiór Końcowy Robót** rozpoczyna się w terminie **do 3 dni** roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie należy dokonać pisemnie na wskazany w niniejszej Umowie adres siedziby Zamawiającego. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie **do 14 dni** od daty rozpoczęcia odbioru. Terminy przeprowadzania odbioru końcowego wyznacza Zamawiający.
6. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację odbiorową, tj.:
  - a) kompletną Dokumentację oraz Dokumentację Powykonawczą przygotowaną zgodnie ze standardem i zakresem stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, zawierającą m.in. dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1, 4, 6 i § 2 ust. 1 Umowy,
  - b) dokumenty potwierdzające skuteczne przeprowadzenie wszystkich Procedur, o których mowa w § 7 Umowy i PFU.
7. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego jeżeli:
  - a) Wykonawca nie dopełni obowiązku dostarczenia dokumentów wymienionych w § 11 ust. 6 Umowy,
  - b) Roboty będące Przedmiotem Umowy nie zostały zakończone,
  - c) Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 10 Umowy,
  - d) Wykonawca nie usunął wad wskazanych w poprzednich protokołach lub wpisach w Dzienniku Budowy.
8. Zamawiający wstrzyma się z przystąpieniem do odbioru końcowego aż do dnia usunięcia w/w braków i wykonania wszystkich określonych powyżej obowiązków.
9. Dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego potwierdzone jest protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony.
10. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zobowiązany jest usunąć z nieruchomości wszelkie urządzenia budowlane, rusztowania i materiały budowlane oraz uporządkować Plac Budowy i przywrócić teren do stanu pierwotnego, w tym m.in. drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne na terenie Obiektu, chodniki, trawniki. W przypadku niewykonania tych zobowiązań Zamawiający jest uprawniony do zastępczego wykonania prac, o których mowa w zdaniu pierwszym, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru końcowego Robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.



12. **Odbiór Pogwarancyjny** zostanie potwierdzony protokołem odbioru pogwarancyjnego podpisanym przez Strony Umowy. Odbiór Pogwarancyjny odbywa się zgodnie z § 20 Umowy.
13. Jeżeli w toku czynności **Odbioru Końcowego** stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) w przypadku wad możliwych do usunięcia, których zakres nie eliminuje możliwości wykorzystywania Robót będących Przedmiotem Umowy Strony wskażą w protokole Odbioru Końcowego Robót termin ich usunięcia, który nie może być krótszy aniżeli 7 dni i dłuższy aniżeli 14 dni (w przypadku braku porozumienia Stron przyjmuje się termin dłuższy). W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zastępczego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) jeżeli nie jest możliwe usunięcie wad to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
14. Jeżeli w toku czynności **Odbioru Robót Zanikających, Ulegających Zakryciu, Końcowego** Zamawiający stwierdzi niekompletną lub wadliwą dokumentację odbiorową, to Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i będzie miał prawo do przerwania czynności odbiorowych do czasu uzupełnienia braków lub usunięcia wad dokumentacji odbiorowej przez Wykonawcę; w tej sytuacji terminy odbiorów ulegają odpowiedniemu wydłużeniu, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
15. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych.

## § 12

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na kwotę ryczałtową:  
**cena brutto** ..... (słownie: .....)  
zgodnie z wyceną ofertową cena netto ..... zł (słownie:  
.....)





podatek VAT wg stawki % ....., tj. .... (słownie:  
.....)

2. Strony zgodnie oświadczają, że zakres Robót do wykonania w ramach Umowy stanowi element ryzyka Wykonawcy i jego zmiany nie będą podstawą do zmiany wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy. Potrzeba wykonania prac zamiennych oraz wykraczających poza zakres przewidziany w Umowie potwierdzona zostanie protokołem konieczności.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do realizacji Umowy, wynikających wprost z PFU, jak również w nim nieujętych, a bez których nie można wykonać Umowy i nie podlega zmianie, za wyjątkiem sytuacji określonych w niniejszej Umowie i obowiązuje przez cały czas realizacji Umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej Umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
7. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu podlegać będzie odpowiedniej zmianie.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych Robót.
9. Zasady rozliczeń w przypadku posługiwania się Podwykonawcami oraz procedurę na wypadek nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 12 ust.8 powyżej określono w § 8 niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zasad związanych z dokonywaniem podzielonej płatności określonych poniżej.
10. Podstawą do zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura doręczona Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 9 Umowy. Zamawiający ureguluje należność przelewem na rachunek Wykonawcy: ....., w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury.
11. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.





12. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury drogą elektroniczną. Drogą elektroniczną przesyłane będą również faktury korygujące i duplikaty faktur.
13. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e-mail: .....
14. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest: faktura@lka.lodzkie.pl
15. Dokument wysłany na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego z adresu ....., uważa się za doręczony.
16. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.
18. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur.
19. Wykonawca oświadcza, że posiada status czynnego podatnika VAT oraz, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 10 znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
20. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 10 posiada powiązany rachunek VAT niezbędny do stosowania zapłaty zgodnie z metodą podzielonej płatności.
21. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie numeru rachunku bankowego wskazanego w ust. 10, z zastrzeżeniem ust. 19 i ust. 20.
22. Zamawiający oświadcza, że płatności na rzecz Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy realizował będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
23. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

### § 13

#### [Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]

1. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru mają bezwarunkowe prawo do dokonywania inspekcji Robót na Placu Budowy oraz wglądu w dokumenty projektowe w dowolnej chwili oraz w szczególności do:
  - a) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
  - b) kontrolowania procesu tworzenia Dokumentacji,



- c) kontrolowania jakości Robót oraz zgodności z PFU, pozwoleniem na budowę i innymi pozwoleniami, obowiązującymi przepisami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - d) uczestniczenia w procedurach odbiorowych przewidzianych Umową,
  - e) potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia wad,
  - f) wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy, poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, przedstawienia dokumentów dla dostarczonych materiałów i urządzeń, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia Robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
  - g) wykonywania innych czynności kontrolnych w tym kontroli materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca powinien zapewnić niezbędne środki i pomoc przy przeprowadzaniu inspekcji, o której mowa w § 13 ust. 1 powyżej i niezwłocznie usunąć ujawnione wady i nieprawidłowości na własny koszt, na podstawie otrzymania od w/w osób polecenia ustnego lub pisemnego, w tym także drogą e-mail na wskazany w Umowie adres, zawierającego wyznaczony termin usunięcia naruszeń i przystąpić do realizacji zamówienia zgodnie z Umową.
  3. W sytuacji gdy Wykonawca, mimo wezwania ze strony Zamawiającego, nie usunie wad i nieprawidłowości w wyznaczonym terminie oraz nie przystąpi do realizacji zamówienia zgodnie z Umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub prawo żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt b) Umowy za każdy dzień nienależytego realizowania Umowy.
  4. W imieniu **Wykonawcy** nadzór nad realizacją Umowy pełni:
    - a) W zakresie prac projektowych:
      - Projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: numer ....., numer aktualnej przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa nr ....., **tel.** ....., **e-mail** .....,
      - Projektant w specjalności elektrycznej: numer ....., numer aktualnej przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa nr ....., **tel.** ....., **e-mail** .....,
    - b) W zakresie Robót:
      - Kierownik budowy: .....  
uprawnienia budowlane numer ....., numer aktualnej przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa nr ....., **tel.** ....., **e-mail** .....,  
który jest zobowiązany do stałego i bezpośredniego nadzoru nad wszystkimi pracownikami Wykonawcy oraz innymi osobami realizującymi Roboty, w tym także Podwykonawcami.
      - Kierownik robót elektrycznych: .....



uprawnienia budowlane numer ....., numer aktualnej przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa nr ....., tel. ....., e-mail .....

Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu pisemne oświadczenie wskazanych wyżej osób o wyrażeniu zgody na pełnienie przez nie w/w obowiązków.

5. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Kierownika budowy.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 powyżej może nastąpić jedynie w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających lub ograniczających wykonywanie zadań,
  - b) niewywiązywania się w sposób należyty z obowiązków wynikających z Umowy,
  - c) gdy zmiana tej osoby stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 6 powyżej nastąpi w drodze aneksu do Umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zawierający uzasadnienie.
8. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 4 powyżej, nowa osoba wskazana przez Wykonawcę musi posiadać kwalifikacje nie gorsze niż kwalifikacje określone przez Zamawiającego dla tej osoby w pkt. 1.2.2. a) - d) Ogłoszenia o zamówieniu.
9. Ze strony Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i kontaktów z Wykonawcą są Inspektor Nadzoru oraz:  
- .....  
- .....
10. Zmiana osób wskazanych w ust. 9 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymagane jest pisemne zgłoszenie planowanej zmiany drugiej Stronie Umowy.

## § 14

### [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie..... zł w formie.....
2. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Ogłoszeniu o zamówieniu.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.



5. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia, z dokumentu winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie. Treść zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego, także co do wartości i okresu ważności.
6. Zwrot udzielonego zabezpieczenia nastąpi na następujących warunkach:
  - a) **70 %** zabezpieczenia z uwzględnieniem jego ewentualnego pomniejszenia zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego dokonanie odbioru końcowego i usunięciu, potwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego, wad wymienionych w tym protokole,
  - b) pozostała część udzielonego zabezpieczenia o wartości **30 %** z uwzględnieniem jego ewentualnego pomniejszenia zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych Robót, o której mowa w §20 ust. 4 Umowy, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi ulega wydłużeniu o okres usuwania wad (również stwierdzonych w protokole pogwarancyjnym).
7. Terminy określone w ust. 6 powyżej stosuje się odpowiednio do minimalnych terminów ważności gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:
  - a) roszczeń z tytułu kar umownych,
  - b) zabezpieczenia pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w tym z tytułu kar umownych za nieterminowe usuwanie wad,
  - c) kosztów wykonania zastępczego,
  - d) powstania należności przysługującej Zamawiającemu w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku przedłużenia okresu rękojmi za wady – przed upływem terminu ważności posiadanego dotychczasowego zabezpieczenia (jeżeli zabezpieczenie nie zostanie wniesione w pieniądzu) Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt do przedłużenia istniejącego zabezpieczenia albo złożenia nowego zabezpieczenia na dotychczasowych warunkach na okres tego przedłużenia.
10. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz określony w § 20 ust.4 Umowy okres rękojmi.



11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 15

### [Kary umowne i odszkodowania]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- za zwłokę w wykonaniu Umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub pogwarancyjnym lub w ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia przez Wykonawcę, potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołem,
  - za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy,
  - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian oraz nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian w wysokości **1 000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
  - za zwłokę w dostarczeniu polis ubezpieczeniowych zgodnie z § 19 Umowy w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - w wysokości **500 zł** (słownie: pięćset złotych) za niestawienie się Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt d) Umowy,
  - w wysokości **500 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania Umowy lub za każdy dzień przerwy w Robotach wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, która jest dłuższa niż **7 dni**,
  - za stwierdzone niezapewnienie lub nieprzestrzeganie na terenie budowy i jego otoczeniu warunków ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz minimalizacji oddziaływania robót na środowisko zgodnie z odpowiednimi wymogami obowiązującego w Polsce prawa w wysokości **500 zł** (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień niezapewnienia lub





- nieprzestrzegania wskazanych wymogów, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości,
- i) wprowadzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy z naruszeniem postanowień § 8 niniejszej Umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji do nieprzekraczalnej wartości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
  3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
  5. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.

## § 16 Przerwa w Robotach

1. Zamawiający uprawniony jest do przerywania wykonywania Robót, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy w formie pisemnej z co najmniej **dwudniowym** wyprzedzeniem. W razie przerywania wykonywania Robót przez Zamawiającego, Strony ustalają protokolarnie sposób i koszty zabezpieczenia Placu Budowy i rozpoczętych Robót. Zabezpieczenie następuje na koszt Wykonawcy.
2. W razie przerywania Robót, stan ich zaawansowania powinien być stwierdzony protokolarnie z podaniem przyczyny przerywania Robót, przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Przerwa w Robotach może nastąpić z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego takich jak organizacja pracy na terenie Obiektu.
4. Przerwa może również nastąpić w wyniku:
  - a) zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron,
  - b) konieczności zmian w dokumentacji projektowej,
  - c) działania siły wyższej.

Dla potrzeb niniejszej Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, którego wystąpienie w danym czasie nie mogło zostać w uzasadnionym zakresie przewidziane





w chwili przyjmowania na siebie zobowiązania oraz uniemożliwiający wykonanie przez Stronę danego zobowiązania, w tym w szczególności spowodowane siłami przyrody, takie jak katastrofa, wypadek, atak terrorystyczny lub skutek działania innego czynu zabronionego, wojna, stan wojenny lub stan nadzwyczajny; pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego (dalej: „**Siła wyższa**”),

d) wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów administracyjnych, jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Stron.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby przerwy w Robotach na nie mniej niż 2 dni przed dniem, w którym przerwa powinna nastąpić, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, ani roszczenie odszkodowawcze. Jeśli opisana przerwa w Robotach będzie dłuższa niż **1 tydzień**, Wykonawcy przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Umowy o czas równy przerwie, a w przypadku, gdy przerwa będzie dłuższa niż **1 miesiąc** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.
6. Przerwa w Robotach z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, która jest dłuższa niż **7 dni** uprawnia Zamawiającego do żądania natychmiastowego przystąpienia do Robót, a w przypadku odmowy lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania Robót, do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu lub żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 151.g) Umowy. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
7. Wykonawca może domagać się przedłużenia terminu wykonania Umowy wyłącznie w przypadku przerwy w Robotach z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym Siły Wyższej lub skutkiem zawinionych działań lub zaniechań Zamawiającego, pod warunkiem, że zaistniała przerwa pozwala realnie przypuszczać, że ukończenie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie nie będzie możliwe. Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji prawo do dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie odszkodowawcze.

## § 17

### [Zmiany Umowy]

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień Umowy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w niniejszej Umowie oraz:
  - a) zmian korzystnych dla Zamawiającego,



- b) zmian, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- c) zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa obowiązujących na dzień zawarcia Umowy,
- d) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego takich jak:
- zawieszenie/przerwanie Robót przez Zamawiającego,
  - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
  - w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy Placu Budowy względem terminu określonego w §6 ust. 1 Umowy, pod warunkiem, że opóźnienie to nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; w takim przypadku termin realizacji Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu maksymalnie o ilość dni równą opóźnieniu Zamawiającego.
- e) zmian będących następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, w szczególności:
- niekorzystnych i nietypowych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z niniejszą Umową i zasadami wiedzy technicznej,
  - zaistnienia Siły Wyższej, w rozumieniu § 16 ust. 4 lit. c) Umowy.
  - zmian regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany albo mających wpływ na realizację zamówienia,
  - zaistnieje konieczność zrealizowania innego niż pierwotnie założony zakresu prac, gdyby realizacja pierwotnie założonego zakresu groziła niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy - w takim przypadku Wykonawca może wnieść o zmianę zakresu prac, zastosowanie rozwiązań o równoważnych lub lepszych parametrach.
  - gdy pomimo prawidłowego wystąpienia o wydanie decyzji administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie ustawowym przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności,
  - wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, wyrok sądu itp.) jeżeli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy,



3. Konieczność wprowadzenia zmian Umowy zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany oraz wskazanie jej zakresu.

## § 18

### [Prawo odstąpienia]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w sytuacjach wskazanych w przepisach Kodeksu Cywilnego, dotyczących skutków niewykonywania zobowiązań.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - a) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na sumę większą niż 10 % wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego – prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 14 dni od dnia trzeciej bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - b) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącym powyżej **14 dni** w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie – prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 14 dni od dnia upływu wskazanego okresu opóźnienia,
  - c) w przypadku określonym w § 16 ust. 6 Umowy.
  - d) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową– bez uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego – prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia nienależytej realizacji Umowy,
  - f) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie, w sposób nienależyty lub zagrażający życiu, zdrowiu lub mieniu, stosuje materiały złej jakości lub niezgodne z ofertą, realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego lub pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy i upływu wyznaczonego mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie usunął ujawnionych wad lub nieprawidłowości i nie wywiązuje się z Umowy,
  - g) Wykonawca nie zapewnia wystarczającej ilości osób mogących wykonać Przedmiot Umowy w terminie i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy i upływu wyznaczonego mu w tym celu odpowiedniego terminu nie usunął nieprawidłowości,
  - h) gdy pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zgłoszenia Podwykonawcy, który wykonuje część Robót bez stosownego zgłoszenia,



- o którym mowa w § 8 Umowy, Wykonawca nie zgłosił Podwykonawcy przed upływem terminu wyznaczonego w wezwaniu,
- i) w przypadku określonym w § 6 ust. 4 Umowy,
  - j) w przypadku określonym w § 13 ust. 3 Umowy,
  - k) w przypadku gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy wysokość współczynnika określonego w § 15 ust. 2 Umowy - prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 14 dni od dnia przekroczenia wysokości wskazanego współczynnika.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - c) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przekazał Wykonawcy Placu Budowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 i ust. 4 powyżej powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) Wykonawca zobowiązany jest:
    - w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji z wykonywania Umowy, według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
    - zabezpieczyć przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
    - sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych Robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - zgłosić Zamawiającemu odbiór Robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
    - najpóźniej w terminie 10 dni przekazać Plac Budowy Zamawiającemu,
  - b) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru Robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia z zachowaniem postanowień § 12 Umowy,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,



- c) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest dodatkowo do:
- odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wykonanych bądź nabytych dla realizacji Przedmiotu Umowy,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni obowiązków wskazanych w ust. 5 pkt a) powyżej, Strony zgodnie ustalają, że Plac Budowy uznaje się za przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, a Zamawiający uprawniony jest do jego opróżnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji Robót. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole inwentaryzacji Robót są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.

## § 19

### [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia, na czas obowiązywania Umowy, odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności stanowiącej Przedmiot Umowy oraz ubezpieczenia budowy i Robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem Robót – od wszystkich ryzyk, w szczególności od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
  - c) w przypadku wykonywania Umowy przy pomocy Podwykonawców, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy powinno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
3. Wartość ubezpieczenia od ryzyk budowlanych określa się na co najmniej kwotę brutto wynagrodzenia, określoną w § 12 ust. 1 Umowy.
4. Wartość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określa się na kwotę nie mniejszą niż ..... zł (słownie: ..... złotych).





5. Wykonawca w terminie 2 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy przedstawi Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, na kwoty nie mniejsze niż określone odpowiednio w ust. 3 oraz ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ponawiania zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż kwoty określone odpowiednio w ust. 3 oraz ust. 4 powyżej, przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii nowych polis Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed pierwotnym terminem ich wygaśnięcia.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia na koszt Wykonawcy odpowiednich, wymaganych umów ubezpieczenia i potrącenia kosztów związanych z ich zawarciem z kwot należnych Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
8. Niezależnie od uprawnienia przewidzianego w ust. 7 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej, określonej w § 15 ust. 1. ust. e) Umowy, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia czynności zmierzających do zawarcia umów ubezpieczenia.

## § 20

### [Gwarancja, Rękojmia, Odbiór Pogwarancyjny]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy, w tym na zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia lub inne środki. Strony zgodnie postanawiają, że:
  - a) termin **gwarancji jakości** na cały wykonany Przedmiot Umowy wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego,
  - b) moduły fotowoltaiczne oraz inwertery muszą posiadać gwarancje producenta na co najmniej **120 miesięcy** od daty uruchomienia Instalacji,Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca wykona dwa przeglądy serwisowe, w drugim oraz w czwartym roku eksploatacji Instalacji.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia do usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym Robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu **rękojmi za wady** stosownie do art. 556 i nast. Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem, że Strony modyfikują odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego, wydłużając okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady do **60 m-cy**.





5. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na własny koszt, niezwłocznie, w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w piśmie zawierającym zgłoszenie wady.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do usuwania wady zobowiązany jest do:
  - a) uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego co do sposobu i technologii naprawy,
  - b) uzgodnienia z Zamawiającym, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, dat i godzin usuwania wad, tak by dotrzymać terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
7. Awarie mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia oraz uniemożliwiające lub utrudniające normalne korzystanie z Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usuwać w ciągu **24 h** od otrzymania zgłoszenia, jednakże jeżeli usunięcie awarii w ciągu 24 h jest niemożliwe z przyczyn technicznych, Zamawiający wyznaczy inny termin usunięcia awarii, który nie powinien być dłuższy niż **7 dni**. Wykonawca w dniu zgłoszenia awarii dokona niezbędnych czynności zabezpieczających, a jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku, to Zamawiający może dokonać zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Prace dotyczące usuwania wad wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub innych użytkowników Obiektu.
9. Wady będą usuwane w Obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwi się temu charakter naprawy.
10. W przypadku naprawy poza Obiektem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy dostarczyć urządzenie zastępcze o tych samych parametrach.
11. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie do ich usunięcia. Usunięcie wad ze wskazaniem daty ich usunięcia potwierdzone będzie protokolarnie przez Zamawiającego.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 4 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
13. Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas napraw. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi nastąpiła wymiana urządzeń lub materiałów, okres gwarancji na te urządzenia, materiały biegnie na nowo od chwili zainstalowania lub wymiany.
14. Nie wcześniej niż w terminie **3 miesiące** i nie później niż w terminie **2 miesiące** przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego, przeglądu stanu wykonanych Robót tj. **Odbioru Pogwarancyjnego** oraz stwierdzenia, czy określone Roboty i materiały są wolne od wad. Przed rozpoczęciem biegu trzymiesięcznego terminu, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować Zamawiającemu i uzgodnić z nim konkretną datę oraz czas potrzebny do przeprowadzenia przeglądu stanu Robót (Odbioru Pogwarancyjnego). Z czynności Odbioru Pogwarancyjnego Strony sporządzą **Protokół Odbioru Pogwarancyjnego**,



zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności zestawienie wad i usterek oraz wyznaczonych przez Zamawiającego terminów na ich usunięcie, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

15. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt, w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego, wszelkie wady stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, a po ich upływie także wady stwierdzone lub zgłoszone przez Zamawiającego w ramach Odbioru Pogwarancyjnego określonego w ust. 14 powyżej.
16. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do Odbioru Pogwarancyjnego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy odmówi podpisania Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia w/w protokołu. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy lub nie zgłosi się do przeprowadzenia Odbioru Pogwarancyjnego określonego w ust. 14 powyżej, to Zamawiający może:
  - a) zlecić wykonawcy zastępczemu ich usunięcie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji, albo
  - b) zażądać zapłaty kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
18. W przypadku gdy ujawnione wady usunąć się nie dadzą lub w razie gdy Zamawiający zrezygnuje z uprawnienia do żądania ich usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
19. Zamawiający ma prawo wyboru wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku istnienia wad.

## § 21

### [Opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy]

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy może nastąpić niedotrzymanie terminu, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, Zamawiający uprawniony jest, niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień, do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia poprzez skierowanie do Wykonawcy stosownego wezwania.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie



zostanie nadrobione. Wszelkie koszty działań mających na celu nadrobienie opóźnienia obciążają Wykonawcę.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 powyżej lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego elementu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 powyżej nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jak również prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w Umowie, nie powoduje również utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji, ani też prawa do odstąpienia od Umowy.

## § 22

### [Autorskie prawa majątkowe]

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) (dalej: „**Ustawa p.a.p.p.**”), w tym szczegółowe rysunki realizacyjne, jakimi będzie się posługiwał w toku realizacji prac objętych Umową, a także powstałych w jej trakcie lub wyniku, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych tych osób,
  - b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy opracowaniu szczegółowych rysunków realizacyjnych, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wprowadzenie zmian do ww. rysunków bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste,
  - c) nie dokonał i nie dokona rozporządzeń prawami, w tym autorskimi prawami majątkowymi do szczegółowych rysunków realizacyjnych w zakresie, jaki uniemożliwiłby ich nabycie przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w ust. 3.
2. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji prac objętych Umową, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu a także zwrotu



- i wynagrodzenia Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zgłaszanych roszczeniach z tytułu naruszenia praw autorskich.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów w rozumieniu Ustawy p.a.p.p. powstałych w trakcie lub w wyniku realizacji Umowy, w tym Dokumentacji oraz Dokumentacji Powykonawczej, oraz zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w zakresie rozporządzania i korzystania z nich przez czas nieoznaczony poprzez:
    - a) utrwalenia (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji),
    - b) digitalizację,
    - c) wprowadzenia do pamięci komputera,
    - d) sporządzenia wydruku komputerowego,
    - e) zwielokrotnienia poprzez druk lub nagrania na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
    - f) wprowadzenia do obrotu, w tym w postaci wydawnictwa książkowego, dziełowego, w tym również w formie wymiennie-kartkowej aktualizowanej, wydawnictwa prasowego, w formie zapisu elektronicznego na dowolnym nośniku,
    - g) nieodpłatne wypożyczenia lub udostępnienia zwielokrotnionych egzemplarzy,
    - h) wprowadzanie w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM,
      - w oryginalnej (polskiej) wersji językowej i w tłumaczeniu na języki obce, wraz z prawem do dokonywania opracowań, przemontowań i zmian układu, na terytorium Polski oraz poza jej granicami, a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania zależnego prawa autorskiego.
  4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich oraz do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępie uprzednim tak w kraju jak i za granicą.
  5. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy nośników danych utworów, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego przeróbek i opracowań utworów wykonanych przez Wykonawcę, w szczególności dokonania przeróbek lub adaptacji skutkujących powstaniem utworu zależnego w rozumieniu przepisu art. 2 Ustawy p.a.p.p. Wykonawca zezwala na rozporządzenie i korzystanie z utworu zależnego przez Zamawiającego, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 powyżej oraz art. 50 Ustawy p.a.p.p.



7. Wynagrodzenie ustalone w § 12 Umowy obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych do wszelkich utworów powstałych w trakcie lub w wyniku realizacji zamówienia, w tym do szczegółowych rysunków realizacyjnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy utworów i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tego tytułu.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dzieła, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym nieprzestrzegania przepisów Ustawy p.a.p.p.
9. Własność nośników, na których zostaną przekazane dzieła powstałe w trakcie lub w związku z realizacją zamówienia przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich odbioru.

## § 23

### [Ochrona danych osobowych]

1. Każda ze Stron informuje, że jest Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, których dane zostały im przekazane w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej Umowy. Kontakt z Administratorem danych osobowych drugiej Strony jest możliwy przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony wskazanych w treści niniejszej Umowy.
2. W celu należytej ochrony danych osobowych każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą można się skontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych. Łódzka Kolej Aglomeracyjna sp. z o.o. wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem e-mail [iod@lka.lodzkie.pl](mailto:iod@lka.lodzkie.pl).
3. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Strony Umowy w celu podpisania i realizacji Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. seria L z 2016 r. nr 119 poz. 1 ze zm.) (dalej: „**RODO**”). Podstawą prawną przetwarzania danych osób niebędących stroną Umowy, których dane przetwarzane są na potrzeby podpisania i realizacji Umowy, jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania Umowy. Dane ww. osób mogą być przetwarzane także dla ewentualnego dochodzenia lub odpierania roszczeń wynikających z Umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Dane osobowe będą również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na Administratorów, w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).





4. Dane osobowe pracowników drugiej Strony mogły zostać pozyskane przez Administratorów z treści Umowy lub być udostępnione przez osobę będącą Stroną Umowy. W związku z realizacją Umowy, każdy Administrator może przetwarzać w szczególności następujące dane osobowe: imię, nazwisko, służbowy adres e-mail, numer telefonu służbowego, miejsce zatrudnienia, stanowisko.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z realizacją Umowy oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa, m.in. podatkowego, dot. sprawozdawczości finansowej.
6. Odbiorcami danych osobowych drugiej Strony mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie drugiej Strony, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, podmioty świadczące usługi księgowo, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony, wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jak również prawo przenoszenia danych.
8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, a także nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
10. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne w celu realizacji Umowy. Brak podania danych wiąże się z niemożliwością podpisania i realizacji Umowy.
11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-10 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.





## § 24 [Postanowienia końcowe]

1. Spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, w przypadku braku możliwości rozwiązania ich polubownie, będą podlegały jurysdykcji sądów powszechnych, właściwych rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Spis załączników:
  - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
  - b) Standard i zakres dokumentacji powykonawczej,
  - c) Wzór oświadczenia BHP,
  - d) Wzór oświadczenia podwykonawcy
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....



**Załącznik Nr 1**  
**do Umowy Nr ..... z dnia .....**

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY



**Załącznik Nr 2**  
**do Umowy Nr ..... z dnia .....**

**STANDARD I ZAKRES DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ**

1. Całość dokumentacji powykonawczej należy zebrać w spójny i kompletny dokument, zawierający szczegółowy spis treści i wykaz załączników, wykaz dokumentów, opracowań, etc., które zostały wykorzystane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy. Segregatory poszczególnych branż mają mieć jednolite i spójne oznakowanie na grzbietach i okładkach, zaakceptowane przez Zamawiającego wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
2. Dokumentację należy złożyć do formatu A4, ponumerować i wpiąć do segregatorów. Rysunki o formatach większych od A3 mają mieć wzmocnione, samoprzylepnym paskiem, marginesy do wpięcia.
3. Wszystkie strony należy ponumerować, a na stronie tytułowej podać całkowitą ilość stron.
4. Ilość egzemplarzy: 3 egz. drukowane + 3 tożsame z drukowanymi egz. na płycie CD/DVD (rysunki w plikach .dwg i tożsamych .pdf).
5. Zawartość dokumentacji z zachowaniem następującej kolejności:
  - a) strona tytułowa – wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
  - b) szczegółowy spis treści oraz załączonych dokumentów, opracowań, załączników, rysunków etc., z podaniem numerów i ilości stron – wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
  - c) protokół przekazania dokumentacji powykonawczej, protokół przekazania wyposażenia, protokół przekazania kluczy, etc.,
  - d) oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót, kierowników robót i kierownika budowy, wraz z kopią uprawnień i zaświadczeniem z Izby Inżynierów,
  - e) decyzje administracyjne,
  - f) dowód sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi zgodnie z § 3 ust. 11 pkt b) niniejszej Umowy,
  - j) kopie wszystkich wniosków, zawiadomień, zgłoszeń, pism etc. do urzędów i innych organów, które Wykonawca wykonał w trakcie realizacji Umowy, wraz z potwierdzeniem wpłynięcia i datą ich złożenia,
  - l) protokoły z prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń ppoż, pomiarów elektrycznych, pomiarów wentylacyjnych, prób ciśnienia i wydajności hydrantów, badań spawów, pomiarów powłok antykorozyjnych i ppoż, prób zaworów pierwszeństwa, hydroforni, prób szczelności, płukania i dezynfekcji instalacji, itd.
  - m) dokumenty dopuszczenia dla materiałów, systemów i urządzeń (atesty, deklaracje, karty techniczne, świadectwa, aprobaty, certyfikaty, indywidualna dokumentacja techniczna



dla zastosowań jednostkowych itp.) z podpisem i datą kierownika budowy lub robót pod oświadczeniem: „Wbudowano podczas .....

- n) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego lub jej aktualizacja,
- o) instrukcje użytkowania i konserwacji elementów będących Przedmiotem Umowy,
- p) instrukcje obsługi i konserwacji, DTR, gwarancje,
- q) uzgodnienia, akceptacje, karty zatwierdzeń systemów, technologii, materiałów etc.,
- r) indywidualne dokumentacje techniczne dla zastosowań jednostkowych,
- s) projekty budowlane i wykonawcze (opisy techniczne i rysunki) z naniesionymi na czerwono zmianami zarówno istotnymi jak i nieistotnymi (w rozumieniu Prawa Budowlanego) z podpisem Projektanta i Inspektora Nadzoru z adnotacją o akceptacji naniesionych zmian,
- t) ekspertyzy i opinie,
- u) Dzienniki Budowy wpięte do segregatora,
- v) dokumentacja fotograficzna instalacji i elementów, które uległy zakryciu, na płycie CD/DVD.



**Załącznik Nr 3  
do Umowy Nr ..... z dnia ...-...-2021**

**OŚWIADCZENIE BHP**

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego oraz ochrony środowiska w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wymaganiami BHP obowiązującymi na obiekcie i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) bieżącego przekazywania wykazu pracowników (imię, nazwisko) Wykonawcy i Podwykonawców, kierowanych do wykonywania Przedmiotu Umowy wraz z ich własnoręcznymi podpisami potwierdzającymi odbyte szkolenia w zakresie BHP i na stanowisku pracy oraz instruktaże stanowiskowe, zapoznanie się z ryzykiem zawodowym, zapoznanie się z Planem BIOZ, Instrukcją bezpieczeństwa i Instrukcją przeciwpożarową obowiązującymi na budowie,
  - b) niezwłocznego aktualizowania wykazu pracowników, o którym mowa w pkt. 3a) przy jakichkolwiek zmianach osobowych,
  - c) zachowania ładu i porządku na terenie budowy, w tym do regularnego porządkowania miejsc i stanowisk, związanych z wykonywanym zakresem umownym. W przypadku niewypełnienia tych zobowiązań, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia porządkowania osobom trzecim na koszt Wykonawcy,
  - d) przejścia na siebie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane/ rozbiórkowe na jego rzecz,
  - e) przejścia na siebie obowiązku pokrycia wszelkich należności w szczególności kar pieniężnych i innych roszczeń, powstałych wskutek nieprzestrzegania przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane/rozbiórkowe na jego rzecz,
  - f) opłacania nałożonych kar umownych za nieprzestrzeganie przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska zgodnie z niniejszym załącznikiem do Umowy.
  - g) wykonywania stałego nadzoru nad osobami wykonującymi prace budowlane/rozbiórkowe na jego rzecz,
  - h) przekazywania Zamawiającemu każdorazowo przy wprowadzaniu Podwykonawcy na budowę, najpóźniej w dniu rozpoczęcia Robót przez tego Podwykonawcę:
    - protokołu przekazania-przejęcia danego frontu/terenu Robót/budowy, podpisanego przez Podwykonawcę,



- oświadczenia BHP zgodnie ze wzorem stanowiącym niniejszy Załącznik Nr 2 do Umowy, podpisanego przez Podwykonawcę,
  - wykazu pracowników Podwykonawcy wraz z ich własnoręcznymi podpisami, potwierdzającymi odbyte szkolenia w zakresie BHP i na stanowisku pracy, zapoznanie się z ryzykiem zawodowym, zapoznanie się z Planem BIOZ i Instrukcją przeciwpożarową obowiązującymi na budowie.
4. Wykonawca oświadcza, iż zatrudnieni na jego rzecz pracownicy posiadają aktualne:
- a) odpowiednie profilaktyczne badania lekarskie dopuszczające pracowników do wykonywania pracy bez przeciwwskazań,
  - b) odpowiednie szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa pożarowego oraz dodatkowo szkolenie pierwszej pomocy i BHP dla osób kierujących pracownikami (kopie zaświadczeń potwierdzających ukończenie w/w szkoleń stanowią załącznik do niniejszego oświadczenia).
  - c) szkolenia wstępne i okresowe na stanowisku pracy oraz zostali zapoznani z występującym ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy i podczas wykonywanych robót,
  - d) odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania pracy, obsługi sprzętu i urządzeń,
  - e) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.
5. Wykonawca oświadcza, że użytkowane przez jego pracowników maszyny i urządzenia techniczne są w odpowiednim stanie technicznym, posiadają odpowiednie przeglądy, badania i dopuszczenia do eksploatacji. Wszelkie usuwanie usterek maszyn na terenie obiektu będą odbywać się za zgodą Zamawiającego z uwzględnieniem prawidłowego zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych, sprzęty muszą być zabezpieczone przed wyciekami olejów itp., w przypadku takiej sytuacji wyciek zostanie natychmiast usunięty.
6. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wyposaży pracowników i będzie od nich egzekwował stosowanie odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, sprzętu ochrony indywidualnej, sprzętu zabezpieczenia przed upadkiem, natomiast pracownicy niestosujący się do powyższych postanowień będą usuwani z terenu budowy.

WYKONAWCA:





**Załącznik Nr 4**  
**do Umowy Nr ..... z dnia .....2021**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ----- działając jako właściciel/osoba(y) uprawniony/uprawnieni do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

-----  
-----  
będąc podwykonawcą robót budowlanych dla inwestycji pt.:

"....."

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. \_\_\_\_\_ nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ do umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji w/w zadania inwestycyjnego,

- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Łódzka Kolej Aglomeracyjna Sp. z o.o. z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczętka i podpis podwykonawcy)

.....  
(pieczętka i podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

